

# 《物业管理》

## 图书基本信息

书名：《物业管理》

13位ISBN编号：9787111311164

10位ISBN编号：7111311167

出版时间：2010-7

出版社：机械工业出版社

作者：全国物业管理师执业资格考试试题分析小组 编

页数：60

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《物业管理》

## 前言

本套全国物业管理师执业资格考试模拟试卷是围绕“夯实基础，掌握重点，突破难点，稳步提高”的理念编写而成的。模拟试卷的优势主要体现在以下几方面：

一、预测准。本书紧扣“考试大纲”和“考试教材”，指导考生梳理和归纳核心知识。本书不仅是对教材精华的浓缩，也是对教材的精解精练。本书可以帮助考生掌握要领、强化核心，提高学习效率，帮助考生高效地掌握考试的精要。试卷信息量大，涵盖面广，对2010年全国物业管理师执业资格考试试卷的宏观把握和总体预测都具有极强的前瞻性。

二、权威性。本书是作者在总结经验，开创特色的宗旨下，按照2010年全国物业管理师执业资格考试大纲，针对2010年全国物业管理师执业资格考试的最新要求精心设计，代表着2010年全国物业管理师执业资格考试的最新动态和基本方向。

三、时效性。编写组用前瞻性、预测性的眼光去分析考情，在书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度和分布，努力做到与考试试卷趋势“合拍”，步调一致。本书题型新颖，切合物业管理师执业资格考试实际，包含大量深受命题专家重视的新题、活题。

为了使本书尽早与考生见面，满足广大考生的迫切需要，参与本书策划、编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动，在此一并表示感谢。

# 《物业管理》

## 内容概要

《2010全国物业管理师执业资格考试模拟试卷:物业管理》是专门为广大参加全国物业管理师执业资格考试的考生而编写的，书中的六套模拟试卷体现了考试大纲的具体要求和考试教材的具体内容。2010全国首次开考。

# 《物业管理》

## 书籍目录

前言 模拟试卷（一） 参考答案 模拟试卷（二） 参考答案 模拟试卷（三） 参考答案 模拟试卷（四） 参考答案 模拟试卷（五） 参考答案 模拟试卷（六） 参考答案

## 章节摘录

38. 物业服务企业投标过程中，各阶段的主要工作安排不同，下列属于标书准备阶段的是（ ）。  
A. 讨论确定投标项目管理总体思路    B. 制定投标工作计划和进度安排    C. 对手动态及优劣势分析  
D. 做好招标方考察准备
39. 利用各种自然资源和技术手段对各种导致人们利益损失的风险事件加以防范、控制以至消除的过程是指（ ）。  
A. 风险识别    B. 风险控制    C. 风险评估    D. 风险管理
40. （ ）是针对不同的风险控制措施的结果进行检查和评估，从而对原风险管理系统作适当的调整。  
A. 风险管理    B. 风险识别    C. 风险调整    D. 风险应对
41. 下列关于保险合同法律特征的说法中，错误的是（ ）。  
A. 保险合同是一种要式合同    B. 保险合同是一种附和合同  
C. 保险合同是双务无偿合同    D. 保险合同是射幸合同
42. （ ）保险承保的是被保险人在保险期限内，在保险地点发生的，由被保险人的侵权行为造成的依法应由被保险人承担的对第三者的民事责任。  
A. 财产    B. 公众责任    C. 人身    D. 雇主责任
43. 财务管理的具体目标中，企业（ ）管理目标是以较低的投资风险与投资投放和使用，获取同样多（或较多）的投资收益，也就是取得投资效益的最大化。  
A. 筹资    B. 投资    C. 资金运用    D. 利润分配

# 《物业管理》

## 精彩短评

- 1、对于考试没有太大的用处，白浪费时间。
- 2、好用，在很多书店不好买到，居然在网上买到.满分

# 《物业管理》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)