

# 《建筑智能系统工程造价》

## 图书基本信息

书名：《建筑智能系统工程造价》

13位ISBN编号：9787512300644

10位ISBN编号：7512300646

出版时间：2010-3

出版社：中国电力出版社

页数：174

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《建筑智能系统工程造价》

## 前言

楼宇智能化工程技术专业是教育部、建设部公布的建设行业四大紧缺专业之一。近年来，诸多高职院校纷纷开设该专业，以浙江省为例，目前全省已有十三所高职院校开设。由于行业新、专业办学历史短，教材建设显得更为迫切。其中，智能建筑工程造价方面的专业教材尤为缺少。为此，我们联合了几所高职院校编写了本书。本书的作者来自于楼宇智能化专业教学和工程实践的第一线，有较为丰富的教学和行业经验。本书是在“弱电工程概预算”教学讲义的基础上，结合四轮教学实践体会和多年的企业从业实践经验，重新组织编写而成的，并列入教育部《2004~2007年职业教育教材开发编写计划》。本书体现了职业教育的性质、任务和培养目标；符合职业教育的课程教学基本要求和有关岗位资格和技术等级要求；具有思想性、科学性、适合国情的先进性和教学适用性；符合职业教育的特点和规律，具有明显的职业教育特色；符合国家有关部门颁发的技术质量标准。本书既可以作为学历教育教学用书，也可作为职业资格和岗位技能培训教材。全书围绕智能建筑（弱电）工程岗位所需的知识与技能，介绍了智能建筑工程建设程序各阶段的工程造价工作内容。全书共六章。第一章介绍建筑经济的基础知识，可让读者了解工程造价工作在楼宇智能化专业和行业中的地位、作用，了解智能建筑工程造价岗位的发展。第二章介绍建筑安装工程费用的组成与计算方法。第三章介绍安装工程预算定额，结合实例着重介绍建筑智能化系统设备安装工程预算定额的查用方法。第四章介绍建筑智能化系统设备安装工程的工程量计算规则和计算方法，同时还介绍与智能化系统设备安装工程（弱电工程）关系密切的建筑电气（强电）部分内容的安装工程量计算。第五章结合工程案例介绍了建筑智能化系统设备安装工程施工图预算的编制和审核。第六章按照GB 50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》，结合工程实例介绍建筑智能化系统设备安装工程工程量清单计价的编制。其中，施工图预算和工程量清单计价编制是本书的重点内容。本书第一章、第二章、第三章、第四章第一、第二节、第五章由浙江工商职业技术学院余志强编写，第四章第三节由大连职业技术学院潘洪坤编写，第六章由姚金伟编写，全书由余志强统稿。浙江工商职业技术学院工程造价专业的刘云老师对本书提出了许多建设性意见，汪洋、张宾、杜妮妮等老师给予了大力的支持与帮助。具有资深从业经验的胡丽丽、王燕峰、程雪娇等业内同仁提供了丰富的资料和宝贵建议。高杭飞、包琳飞、傅妮娜、蓝王鑫、郑文燕等同学参与了大量的文字录入、图表制作等工作。编写过程中，参阅了大量的专著、规范、图集、期刊论文、网络等各种形式的文献资料，书末的参考文献中未能一一列出。在此，向各文献的著作者表示感谢！限于经验和水平，书中难免存在错误和疏漏。恳请不吝批评指正！

# 《建筑智能系统工程造价》

## 内容概要

《建筑智能系统工程造价》为教育部职业教育与成人教育司推荐教材，是根据教育部审定的建筑设备类专业主干课程的教学大纲编写而成的。全书共六章，主要内容包括建筑经济基础知识、建筑安装工程费用的组成与计算方法、预算定额、建筑智能化系统设备安装工程的工程量计算、施工图预算编制和工程量清单计价的编制等内容。

全书围绕智能建筑（弱电）工程岗位所需的知识与技能，以施工图预算为重点，介绍了智能建筑工程建设程序各阶段的工程造价工作内容。并按照GB50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》，结合工程实例介绍建筑智能化系统设备安装工程工程量清单计价的编制。

《建筑智能系统工程造价》可作为高职高专院校楼宇智能化、建筑电气、智能楼宇管理等专业的教材，也可作为智能建筑工程从业人员的技术参考书或培训教材。

# 《建筑智能系统工程造价》

## 书籍目录

前言第一章 建筑经济基础知识 第一节 工程造价与工程造价管理 第二节 基本建设概述 第三节 基本建设各阶段的工程造价 第四节 建设工程招标与投标报价第二章 建筑安装工程费用的组成与计算方法 第一节 国家关于建筑安装工程费用项目组成的规定 第二节 建筑安装工程费用的构成 第三节 建筑安装工程费用的计算方法 第四节 建筑安装工程计价程序 第五节 建筑安装工程设备及材料预算价格 第六节 建筑安装工程类别划分与施工取费第三章 安装工程预算定额及其应用 第一节 基本建设定额 第二节 全国统一安装工程预算定额 第三节 地区安装工程预算定额 第四节 建筑智能化系统设备安装工程预算定额的应用第四章 工程量计算 第一节 工程量计算的原则、依据和步骤 第二节 建筑智能化系统设备安装工程工程量计算规则 第三节 建筑电气安装工程工程量计算规则第五章 安装工程施工图预算的编制与审核 第一节 施工图预算的编制 第二节 施工图预算的审查 第三节 建筑智能化系统设备安装工程施工图预算编制实例第六章 工程量清单计价的编制 第一节 概述 第二节 工程量清单的编制 第三节 工程量清单计价 第四节 建筑智能化系统设备安装工程工程量清单项目设置及计算规则参考文献

**建筑经济基础知识** 投资建设一个建设项目，需要耗费大量资金，投入大量的劳动力和种类繁多的建筑材料、设备和机械。如果建设投资决策失误或建设的管理水平较低，势必造成工程质量达不到要求，不能按期完工，损失浪费严重，投资效率低等状况。因此，保证工程建设决策科学，对工程建设全过程实施有效的组织管理，对于高效、优质、低耗地完成工程建设任务，提高投资效益有着重要的意义。

**第一节 工程造价与工程造价管理** 一、工程造价的含义 顾名思义，工程造价即指工程的建造总价格。从不同的角度进行解读，工程造价有两种含义。

从投资者或业主来讲，工程造价就是工程投资费用。也就是建设一项固定资产工程的预期开支和实际开支的全部投资费用，它包括建筑工程、安装工程、设备及其他费用，是一项工程通过建设而形成的相应固定资产和无形资产所需花费的一次性费用总和。

从建设市场经济来讲，工程造价就是工程价格。也就是为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。通常，人们也将工程造价的这—种含义认定为工程的承包或发包价格，即工程承发包价。发承包价格是工程造价中—种重要的，也是最典型的价格形式。它是以工程这种特定的商品形式作为交易对象，通过招投标或其他交易方式，由需求主体（建设单位）和供给主体（施工单位）共同认定的、由建设市场形成的价格。

所谓工程造价的两种含义，是以不同角度把握同一事物的本质。对建设工程的投资者来说，面对市场经济条件下的工程造价就是项目投资，是“购买”项目要付出的价格；同时也是投资者作为市场供给主体“出售”项目时定价的基础。对于承包商、供应商和规划设计等机构来说，工程造价是他们作为市场供给主体出售商品和劳务的价格的总和，或是特指范围的工程造价，如建筑安装工程造价。

二、工程造价的构成 1.我国现行建设项目投资构成和工程造价的构成 建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资，如图1-1所示。其中，固定资产投资的工程造价主要划分为设备及工、器具购置费用（由设备原价、设备运杂费等组成），建筑安装工程费用（由直接工程费、间接费、计划利润、税金组成），工程建设其他费用（由土地使用费、与项目建设有关的其他费用、与未来企业生产经营有关的其他费用组成），预备费（由基本预备费、涨价预备费组成），建设期贷款利息，固定资产投资方向调节税等几项。

# 《建筑智能系统工程造价》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)