

《不是土地供應：香港土地問題的謾》

图书基本信息

书名：《不是土地供應：香港土地問題的迷思與真象》

13位ISBN编号：9789881200501

10位ISBN编号：9881200504

作者：本土研究社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《不是土地供應：香港土地問題的謾》

內容概要

《不是土地供應》這研究簡介

香港有關土地資訊因地產霸權的政治經濟壟斷而變得相當封閉（當然大量數字政府也不願如實公開），普遍市民活在「地少人多」及「土地供應不足」的抽象理解中。這些基礎土地知識的匱乏，往往令政府可以透過虛構的估算與粗率的理據，就能以「公眾利益」的大前提下合理化所有土地開發與環境破壞。

然而，究竟香港土地最關鍵的問題是什麼？供應出錯、分配不均、過於經濟主導還是其他？除了透過在地的實踐來啟發一些有異於經濟功能以外的土地「價值」，我們更加需要的是一套對現今土地狀況整全的理解，以幫助公眾從根本上討論土地問題，而並非只是見樹不見林的即時反應。例如，某處說要填海，就只回應某處應否填海，失去回應香港究竟是基於什麼理據要推動填海，或填海本身是一種怎樣的土地發展等宏觀問題的關鍵判斷。

自2011年發展局成功營造出一種香港需要「增加土地供應」的議程後，探求土地真相與迷思的研究工作其實已經來晚了，在鄉郊土地與融合的危機到境前，研究工作必須盡快開展。

本研究旨在：

從實際數字層面反映土地狀況的「基本事實」

回顧與批判人口與房屋的土地需求估算

從概念上分析都市土地問題本質提出多方面具體土地政策建議

《不是土地供應：香港土地問題的謾》

作者簡介

關於本土研究社

本土研究社由一群熱心關注本土發展及社會問題的研究者組成，結合民間進步力量，以政治科學、地理學、社會學、哲學、語言學、文化研究、傳媒、規劃等學科知識組成跨學科、具政策及在地視野的研究網絡。

《不是土地供應：香港土地問題的謾》

精彩短評

- 1、看完这本书，感觉这届政府正在向书中所说的方面来改进。还是能听取智库的数据研究的。
- 2、作為香港土地政策的門外漢，看完這本書，對於香港高地價、高房價有了更深刻的認識，土地政策的不公義每天都在影響著我們每一個人，如何糾正是我們無法避免的研究研究課題。
- 3、很有价值的研究，希望特区政府能多吸收这些优秀的民间研究成果！

《不是土地供應：香港土地問題的謾》

精彩书评

1、兩、三小時便看完的小書。對現行政策主要有幾點批評：* 新界有大量土地被用作停車場、貨櫃場，應優先開發（研究者稱為「棕色土地」）* 地產商囤積了1/4（或以上）荒廢農地作投機，達一千公頃之多（全港農地約為六千公頃）* 政府的人口政策不清晰，連累長遠規劃* 土地政策方面，混淆置業、居住、炒賣三方面的需要* 土地政策並非以人為本，而是以財政收益主導（正如一位學者的評論，土地是政府的戰略產品，政府操控土地供應、用途以帶來可觀庫房收益），以致種種民生、規劃議題被忽視。* 在政策討論上，大多時只而純經濟理論來分析，而忽視「土地」這種特殊商品附帶的歷史文化問題。唉，講到尾，一大問題還是不敢得罪地產商。個人淺見，香港這些土地如石油（depleting resources）的城市，應該以公營房屋為發展主軸。

《不是土地供應：香港土地問題的謾

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com