

# 《资产评估方法与精选案例》

## 图书基本信息

书名：《资产评估方法与精选案例》

13位ISBN编号：9787502591717

10位ISBN编号：7502591710

出版时间：2006-10

出版社：化学工业出版社

作者：钱保国

页数：292

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《资产评估方法与精选案例》

## 内容概要

本书系统阐述了资产评估中各类资产评估的方法。内容包括资产评估概述、资产评估的基本方法、固定资产评估、房地产评估、流动资产评估、无形资产评估、长期投资资产的评估、投资项目的评估和资源性资产的评估，并辅以大量精选案例，实用性强。

本书可从事资产评估及其相关专业的工作人员、大学本科和高等专科学校资产评估专业的师生阅读，也适用于作为继续教育的培训教材。

## 书籍目录

第一章 绪论第一节 资产评估的概念一、资产及其特性二、资产评估及其特性三、资产评估的目的四、资产评估的原则第二节 资产评估的基本要素一、资产评估的主体二、资产评估的客体（即被评估的对象）三、资产评估的特定目的四、资产评估的标准五、资产评估程序六、资产评估的方法第三节 资产评估的基本假设条件和价格标准一、基本假设条件二、价格标准第四节 资产评估的程序第二章 资产评估的基本方法第一节 重置成本法一、重置成本法的概念和基本公式二、重置成本法的基本因素三、重置成本法的适用范围四、运用重置成本法的前提条件五、重置成本法的估算六、重置成本法的优缺点第二节 现行市价法一、现行市价法的概念二、现行市价法的影响因素三、现行市价法的适用范围四、现行市价法的前提条件五、现行市价法的估算六、现行市价法的优缺点第三节 收益现值法一、收益现值法的概念和基本公式二、收益现值法的影响因素三、收益现值法的适用范围四、收益现值法的前提条件五、收益现值法的估算六、收益现值法的运用七、收益现值法的优缺点第四节 清算价格法一、清算价格法的概念二、清算价格法的影响因素三、清算价格法的适用范围四、清算价格法的前提条件五、清算价格法的估算方法第五节 资产评估途径、方法及其选择一、资产评估途径是评价资产的基本思路二、评估方法是评估途径的实现形式三、各评估方法的选择第三章 固定资产评估第一节 固定资产评估概述一、固定资产的概念与特点二、固定资产的分类三、固定资产评估的分类及特点四、固定资产评估的目的五、固定资产评估的基准日六、固定资产评估的一般程序第二节 固定资产评估的方法一、历史成本法二、重置成本法三、现行市价法四、清算价格法五、收益法第三节 固定资产评估的内容和结果一、固定资产评估的内容二、固定资产评估的结果第四节 固定资产评估精选案例第四章 房地产评估第一节 房地产评估概述一、土地分类及其评估的特点二、房屋、建筑物的分类和评估的特点三、房地产评估的目的四、房地产评估的基准日第二节 房地产评估的方法一、土地使用权出让价格的评估方法二、房屋、建筑物的评估方法第三节 房地产评估精选案例第五章 流动资产评估第一节 流动资产评估概述一、流动资产的概念、特点和分类二、流动资产评估的依据、原则、假设和特点三、流动资产评估的程序四、流动资产评估的目的第二节 流动资产评估的方法一、原材料价值的评估二、低值易耗品价值的评估三、包装物的价值评估四、在制品价值评估五、产成品及库存商品的评估六、货币资产的评估七、应收账款的评估八、应收票据的评估九、待摊费用和预付费用的评估第三节 流动资产评估精选案例第六章 无形资产评估第一节 无形资产评估概述一、无形资产的概念、特点及分类二、无形资产评估的目的三、无形资产评估的基准日四、无形资产评估的原则和程序第二节 无形资产评估的方法一、无形资产评估的内容二、无形资产评估的结果第三节 无形资产评估精选案例第七章 长期投资资产的评估第一节 长期投资资产的评估概述一、长期投资的概念及分类二、长期投资评估的特点三、长期投资资产评估的目的四、长期投资资产评估的基准日五、长期投资评估适用的价格标准及评估方法六、长期投资资产评估的内容七、长期投资资产评估的结果第二节 长期投资资产评估的方法一、实物资产长期投资的评估二、长期债券的评估三、股票的评估第三节 长期投资资产评估精选案例第八章 投资项目的评估第一节 投资项目评估概述一、投资项目评估的概念、内容和程序二、投资项目评估的目的三、投资项目评估的基准日四、投资项目评估的内容五、投资项目评估的结果第二节 投资项目评估的方法第三节 投资项目评估精选案例第九章 资源性资产的评估第一节 资源性资产评估概述一、资源性资产的概念、特点和分类二、资源性资产评估依据、特点和价格构成三、资源性资产评估的基准日四、资源性资产评估的内容五、资源性资产评估的结果第二节 资源性资产评估的方法一、补偿价格法二、收益现值法第三节 资源性资产评估精选案例附录附录1 复利系数表附录2 国有资产评估管理办法附录3 国有资产评估管理办法实施细则附录4 资产评估操作规范意见（试行）附录5 企业价值评估指导意见主要参考文献

# 《资产评估方法与精选案例》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)