

《农地非公益征收控制研究》

图书基本信息

书名：《农地非公益征收控制研究》

13位ISBN编号：9787109180253

10位ISBN编号：7109180255

出版时间：2013-7-1

出版社：中国农业出版社

作者：周洪文

页数：198

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《农地非公益征收控制研究》

内容概要

《农地非公益征收控制研究》以制度经济学相关理论为依据，定性分析与定量分析相结合、逻辑归纳与演绎相结合，研究我国农地非公益征收控制问题。主要包括：首先从理论上阐释农地征收的特征及农地过度征收的动因，分析农地非公益强制征收的综合效应，然后分别从主体行为控制、数量控制、程序控制及控制手段设计几方面，论证农地非公益征收控制途径和方法，最后提出相关的政策建议。

《农地非公益征收控制研究》

作者简介

周洪文，男，1965年7月生于河南省郸城县。1997年毕业于华中农业大学经济贸易学院，获农学硕士学位。西南农业大学经济管理学院职博士、副教授。主要研究方向农业经济理论、农村区域发展、农业技术经济。

书籍目录

摘要

第1章 绪论

1.1 征地与征地矛盾

1.2 前人的成果

1.3 本书的目的意义

1.4 研究范围界定及主要内容

1.6 本书的框架和基本结论

第2章 理论借鉴

2.1 制度变迁理论

2.2 公共选择理论

2.3 公共利益与福利经济学

2.4 博弈论与委托—代理理论

第3章 农地公益征收和非公益征收

3.1 几个概念

3.2 公益用地与非公益用地

3.2.1 公益用地及其特征

3.2.2 非公益用地及其特征

3.2.3 公益用地与非公益用地的关系

3.2.4 两类用地边界及模糊空间

3.3 农地公益征收与非公益征收的方式

3.3.1 农地征收的理性方式

3.3.2 现行农地征收方式

3.3.3 政府强制征收的风险

3.4 农地过度征收的动因

3.4.1 政府征地冲动

3.4.2 农民不珍惜土地

3.4.3 用地单位投机

3.5 农地过度征收的实现

3.5.1 制度缺陷

3.5.2 政府强制

3.5.3 农民的弱势地位

第4章 农地非公益强制征收的效应分析

4.1 土地资源配置效应

4.1.1 农地非农化的不可逆性

4.1.2 政府统一征地、供地的规模效应分析

4.1.3 市场垄断效应分析

4.2 土地资源利用效应

4.2.1 工业用地低价出让效应分析

4.2.2 土地闲置损失分析

4.2.3 耕地减少效应分析

4.3 土地财富的再分配效应

4.3.1 制度租金、租值消散与寻租行为分析

4.3.2 土地发展权限制效应

4.3.3 农民保障方式变化效应

4.4 相关主体利益关系效应

4.4.1 政府与农民之间关系效应

4.4.2 政府与用地单位之间关系效应

4.4.3 用地单位与农民之间关系效应

第5章 农地非公益征收的主体行为控制

5.1 农地非公益征收中的主体及其行为特征

5.1.1 农地非公益征收中涉及的主体

5.1.2 中央政府及地方政府行为特征

5.1.3 村集体及农民行为特征

5.1.4 用地单位行为特征

5.1.5 多方博弈关系分析

5.2 政府征地冲动和征地行为的控制

5.2.1 中央发展战略转型与调整

5.2.2 地方政府土地财政替代

5.2.3 转换地方政府职能，创新地方官员考核方式

5.3 政府供地行为的控制

5.3.1 供地程序的监控

5.3.2 低价供给工业用地行为的监管

5.3.3 超高价供给商住用地行为的约束

5.4 用地单位土地投机行为的控制

5.4.1 用地单位竞买资格控制

5.4.2 投资开发时间控制

5.4.3 单宗地块交易规模控制

5.4.4 土地使用权转让及用途控制

5.5 农民及村干部行为控制

5.5.1 农民维权行为的引导与投机行为的约束

5.5.2 村干部违规行为的纠正与处罚

第6章 农地非公益征收的数量控制

6.1 土地利用规划约束

6.1.1 我国的土地规划体系

6.1.2 规划对非公益征收区域范围的约束

6.1.3 规划对农地非公益征收时序的约束

6.1.4 规划对非公益征收数量的约束

6.2 基本农田保护政策的约束

6.2.1 基本农田保护政策的约束途径

6.2.2 基本农田保护的约束机理分析

6.2.3 软约束的原因及改进途径

6.3 非公益用地标准的约束

6.3.1 人均建设用地指标控制

6.3.2 居住用地利用标准约束

6.3.3 工业用地利用标准约束

6.4 补偿安置标准的约束

6.4.1 关于补偿原则的再讨论

6.4.2 对现行补偿安置标准的质疑

6.4.3 合理的补偿方式和标准

第7章 农地非公益征收的程序控制

7.1 农民参与征收决策的途径与方式

7.1.1 农民参与征收条件决策

7.1.2 农民参与征收程序决策

7.1.3 农民参与征收价格决策

7.2 征收审批控制

7.2.1 审批体制

7.2.2审批体系的控制特征

7.2.3审批制度的完善

7.3非公益征收程序的监管

7.3.1监管主体

7.3.2监管体系

第8章 农地非公益征收的控制手段

8.1政府角色转换

8.1.1转换目标

8.1.2转换步骤

8.1.3土地财政转换激励

8.2非公益建设用地市场化

8.2.1农地非公益转用的政府边界和市场边界

8.2.2不完全产权市场特征分析

8.2.3市场条件塑造

8.2.4市场监管

8.3土地增值收益分配控制

8.3.1土地增值收益收缴程序控制

8.3.2土地增值收益支出控制

8.3.3农村集体与农户个人收益分配关系控制

第9章 结论与政策建议

9.1研究的主要结论

9.2政策建议

9.3需进一步研究的问题

参考文献

后记

《农地非公益征收控制研究》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com