

# 《住房经济学与公共政策》

## 图书基本信息

书名：《住房经济学与公共政策》

13位ISBN编号：9787300202039

出版时间：2015-1

作者：[英]托尼·奥沙利文（Tony O'Sullivan），肯尼思·吉布（Kenneth Gibb） 主编

页数：234

译者：孟繁瑜

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

## 书籍目录

### 第1章 序论

- 1.1 理论透视
- 1.2 政策和实践
- 1.3 本书的贡献
- 1.4 重复出现的主题以及未来的关键问题

### 第2章 城市住房模型

- 2.1 引言
- 2.2 城市住房权衡模型
- 2.3 城市住房市场的过滤模型
- 2.4 城市住房的模拟模型
- 2.5 结论

致谢

注释

### 第3章 市场细分、调整和非均衡

- 3.1 引言
- 3.2 住房市场细分的原因和结果
- 3.3 住房市场非均衡模型
- 3.4 确定城市住房市场
- 3.5 结论

致谢

### 第4章 交易成本和住房市场

- 4.1 引言
- 4.2 交易成本分类
- 4.3 一个简单的交易成本模型
- 4.4 一些政策含义

致谢

注释

### 第5章 特征价格模型：精选应用性综述

- 5.1 引言
- 5.2 什么是特征价格指数？
- 5.3 重复销售模型
- 5.4 特征价格模型的本源
- 5.5 特征建模的概念性问题
- 5.6 特殊问题说明
- 5.7 特征建模现状
- 5.8 应用举例
- 5.9 结论

致谢

### 第6章 住房、随机游走、复杂性与宏观经济学

- 6.1 引言
- 6.2 住房与宏观经济的关系
- 6.3 住房价格可以预测吗？
- 6.4 结论

致谢

### 第7章 税收、补贴和住房市场

- 7.1 引言
- 7.2 分布问题

7.3 税收套利

7.4 税收、效率和市场活动

7.5 结论

致谢

注释

第8章 公共住房经济学

8.1 引言：经济分析在公共住房学科中的作用

8.2 公共住房供给的效率原因

8.3 住房作为再分配的手段

8.4 住房管理

8.5 结论

第9章 邻里动态与住房市场

9.1 引言

9.2 邻里的界定

9.3 邻里的特性

9.4 邻里是怎样形成的？

9.5 邻里变化

9.6 邻里重建政策的含义

9.7 结论

致谢

注释

第10章 在美国获取住房所有权：观点变化对不动产权属选择约束的影响

10.1 引言

10.2 不动产权属选择的约束：理论和实证经验

10.3 美国住房所有权的财富限制和种族差异

10.4 对讨论可支付性的启示

10.5 结论

致谢

注释

第11章 市场体系中的规划管制和住房供给

11.1 引言

11.2 住房供给研究

11.3 土地利用的规划和管制

11.4 跨城市面板模型的建立

11.5 模型结论

11.6 结论

致谢

第12章 经济和住房规划

12.1 引言

12.2 政策和制度框架

12.3 住房规划实践

12.4 土地利用规划系统和住房规划

12.5 问题的根源

12.6 结论

致谢

注释

第13章 英国的住房优先购买权

13.1 引言

13.2 政策目标

- 13.3 1980年法案的制定依据
- 13.4 法定优先购买权的后续研究
- 13.5 政策和研究的关系
- 13.6 苏格兰修正后的战略性优先购买权
- 13.7 结论
- 注释
- 第14章 住房研究中的政治经济
- 14.1 引言
- 14.2 二战后的住房研究
- 14.3 近期的住房研究
- 14.4 研究环境的改变
- 14.5 住房研究产业
- 14.6 结论
- 致谢
- 注释
- 第15章 政策和学术关系的评估
- 15.1 引言
- 15.2 不同的世界？
- 15.3 跨越鸿沟
- 15.4 创造联系
- 15.5 结论
- 注释
- 参考文献

# 《住房经济学与公共政策》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)