

# 《工程建设监理概论》

## 图书基本信息

书名：《工程建设监理概论》

13位ISBN编号：9787807348702

10位ISBN编号：7807348704

出版时间：2010-8

出版社：黄河水利出版社

页数：272

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

## 前言

本书是根据《教育部、财政部关于实施国家示范性高等职业院校建设计划，加快高等职业教育改革与发展的意见》（教高[2006]14号）、《教育部关于全面提高高等职业教育教学质量的若干意见》（教高[2006]16号）等文件精神，由全国水利水电高职教会拟定的教材编写规划，在中国水利教育协会指导下，由全国水利水电高职教研会组织编写的建筑类专业规划教材。本套教材以学生能力培养为主线，具有鲜明的时代特点，体现出实用性、实践性、创新性的教材特色，是一套理论联系实际、教学面向生产的高职高专教育精品规划教材。我国自1988年开始推行工程建设监理制以来，在提高工程质量、保障工程建设工期、控制工程投资等方面取得了巨大的成绩。随着我国工程建设事业的发展和建设管理体制改革的不断深入，社会对工程建设监理行业提出了更高的要求，监理行业要适应新的形势和要求，必须努力学习监理知识，不断提高自身素质，才能在工程建设中继续发挥重要作用。目前，我国工程建设监理无论在理论上还是在实践上，都取得了长足的发展，尤其是在我国加入WTO后，相继出台了与建设监理相关的各项法律法规，使工程建设监理理论得到了进一步发展与完善。

本书依据高职高专建筑工程类专业教学计划和教学大纲要求，按照《建设工程监理规范》（GB50319-2000）编写。在编写过程中，编者结合长期教学实践经验，努力体现高等职业教育教学特点，力求理论联系实际，注重实践能力的培养，理论以使用、够用为度，以培养技能为重点构成课程体系。教材内容全面、重点突出、体系完整、知识新颖，具有一定的前瞻性、实践性和可操作性。

本书共分13章，以“三控制、三管理、一协调”为框架构成课程体系，主要内容有绪论、监理工程师、工程建设监理单位、工程建设目标控制、工程建设监理组织、工程建设监理规划、工程建设合同管理、工程建设安全管理、工程建设风险管理、工程建设信息管理、工程建设监理的组织协调、国外工程项目管理简介、工程建设监理案例分析等。由于本书内容涉及面广、实践性强、综合性强，必须结合工程实际，综合运用理论知识进行学习。本书编写人员及编写分工如下：第一章由山东水利职业学院李念国编写，第二章由山东水利职业学院胡明文编写，第三章由济南市建设监理有限公司李昕编写，第四章由浙江同济科技职业学院张炜编写，第五章由湖南水利水电职业技术学院陈健玲编写，第六章由四川水利职业技术学院蒲凯、山东建设监理有限公司郭福凯编写，第七章由沈阳农业大学高等职业技术学院王廷栋编写，第八章由山东水利职业学院郭长起编写，第九章由长江工程职业技术学院饶平编写，第十章由青岛建设监理研究有限公司栾文涛编写，第十一章由黑龙江农垦农业职业技术学院杜威威编写，第十二章由日照市建筑设计研究院有限公司丁海棠编写，第十三章由湖南水利水电职业技术学院周青编写。

# 《工程建设监理概论》

## 内容概要

《工程建设监理概论》是全国高职高专建筑类专业规划教材，是根据教育部对高职高专教育的教学基本要求及全国水利水电高职教研会制定的工程建设监理概论课程教学大纲编写完成的。《工程建设监理概论》根据我国工程建设法律法规、行业标准编写，系统地阐述了工程建设监理的基本概念和工程建设监理的组织管理。《工程建设监理概论》主要内容包括绪论、监理工程师、工程建设监理单位、工程建设目标控制、工程建设监理组织、工程建设监理规划、工程建设合同管理、工程建设安全管理、工程建设风险管理、工程建设信息管理、工程建设监理的组织协调、国外工程项目管理简介、工程建设监理案例分析等。

《工程建设监理概论》可供高职高专建筑工程技术、工程监理、土木工程检测技术、工程管理及建筑类其他专业作为教材使用，也可作为岗位培训教材或供土建工程管理人员阅读参考。

# 《工程建设监理概论》

## 书籍目录

前言第一章 绪论第一节 工程建设监理的基本概念第二节 工程建设监理的范围、任务与依据第三节 工程建设监理的性质和作用第四节 建设程序和工程建设管理制度第五节 我国工程建设监理的现状与发展趋势小结思考题第二章 监理工程师第一节 监理工程师的概念和素质第二节 监理工程师的培养和资格考试第三节 监理工程师的注册与继续教育第四节 监理工程师的职业道德与工作纪律第五节 监理工程师的违规行为及处罚小结思考题第三章 工程建设监理单位第一节 监理单位的概念和组织形式第二节 监理单位和工程建设各方的关系第三节 监理单位的设立第四节 监理单位的资质与管理第五节 监理单位经营管理小结思考题第四章 工程建设目标控制第一节 目标控制原理第二节 工程建设目标控制系统第三节 工程建设目标控制第四节 工程建设目标控制的任务和措施小结思考题第五章 工程建设监理组织第一节 组织的基本原理第二节 工程建设组织管理基本模式第三节 工程建设监理组织的实施第四节 工程建设监理组织机构第五节 项目监理组织的人员结构及其基本职责小结思考题第六章 工程建设监理规划第一节 概述第二节 监理规划的编写第三节 工程建设监理规划的内容及其审核小结思考题第七章 工程建设合同管理第一节 概述第二节 工程建设委托监理合同管理第三节 工程勘察、设计合同管理第四节 工程建设施工合同管理第五节 设备材料采购合同管理第六节 工程建设索赔管理小结思考题第八章 工程建设安全管理第一节 概述第二节 工程建设安全生产和安全责任体系第三节 工程建设施工过程的安全监理第四节 施工过程安全监理的主要方法小结思考题第九章 工程建设风险管理第一节 概述第二节 工程建设风险识别第三节 工程建设风险评价第四节 工程建设风险对策小结思考题第十章 工程建设信息管理第一节 概述第二节 工程建设信息管理第三节 工程建设监理信息系统小结思考题第十一章 工程建设监理的组织协调第一节 概述第二节 组织协调的工作内容第三节 组织协调的方法小结思考题第十二章 国外工程项目管理简介第一节 建设项目管理第二节 工程咨询第三节 建设工程组织管理新型模式小结思考题第十三章 工程建设监理案例分析参考文献

## 章节摘录

一、基本概念

(1) 项目。是指在规定的时间内使用有限的资金，按照一定的质量标准完成各项设计功能的一次性事业（或活动）。

(2) 建设项目。是指有独立计划和总体设计文件，并能按总体设计要求组织施工，工程完工后可以形成生产能力或使用功能的工程项目。建设工程项目由建筑工程项目和设备安装工程项目组成。建筑工程项目是指以基础建筑材料（水泥、钢材、木材、砖石材料等）为主要原材料，设计和建造具有特定功能的建筑物的一次性生产活动，如桥梁、水坝、公路、隧道、楼房、厂房等。设备安装工程项目是指安装于建筑物上可形成生产能力的机器、仪器、装置、生产线等成套设备，或单元设备的设计、制造、储运和安装调试等过程，以及信息系统工程的重要硬件及与其相配套的应用软件的形成过程。

(3) 建设单位。又称业主、甲方、项目法人，是工程项目的买方。业主可以是个人或组织，他们往往既是投资者，又是投资使用者、投资偿还者和投资受益者，集责、权、利于一身。建设工程项目实行的是业主负责制，业主要对工程项目的策划、资金筹措、建设实施、生产经营、债务偿还和资产的保值、增值等方面全面负责。

(4) 承建单位。又称承包商、承包人、乙方、承包单位，是工程项目的卖方。他们负责按照与业主签订的工程承包合同完成工程项目建设，并从中获得收益。国外的承包商多指工程项目的施工方，我国的承包商概念中则包括设计单位在内。

# 《工程建设监理概论》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)