

《30岁，再不懂钱就来不及了》

图书基本信息

书名：《30岁，再不懂钱就来不及了》

13位ISBN编号：9787807664956

10位ISBN编号：7807664959

出版时间：2013-6

出版社：广东旅游出版社

作者：（日）深田晶惠 著

页数：232

译者：甘涛,刘蔚三

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

前言

随着经济环境等时代因素的变化，现在所谓的金融理财自然与以往有所不同。因此，如今30多岁的人必须注意到自己身处的社会状况已经与丰裕时代（指日本泡沫经济时代）相去甚远。如果你把父母或者公司前辈的慷慨建言当了真，很可能就深陷泥潭。如今已30多岁的人从踏入社会的那一刻起，就迎头撞上了激烈的就业竞争，吃过的苦头恐怕不会少。更加严峻的是，日本经济一直都没什么好转的迹象，前景一片暗淡。窃以为，在这种社会大环境中，要对未来抱有乐观的期望，那是相当困难的。经历过丰裕时代的那些前辈可不能被我们当作参照系。所以，遇到“未来让人心里没底，究竟我们应该怎么办才好”之类的问题时，我们无法从前辈那里找到答案。其实，30多岁的人拥有许多只有他们自己才有的特别优势，只是很多人对此一无所知罢了。我写作本书的初衷，就是希望能为30多岁的人提供一系列符合当今时代特点的理财建议。实际上，芸芸众生之中已有好多人一直保持着“存得住钱”的习惯。虽然他们的收入并不十分丰厚，但在我这个理财规划师看来，他们已经获得了可靠的保障，完全不必为将来的生活操心。有人为老无所依而惶恐不安，而存得住钱的人则与此烦恼无缘。由于手头有余钱，当他们面临人生的重大决断时，无须被金钱左右，只要聆听自己内心的声音就已足够了。换言之，阻碍他们迈向美好人生的，绝不会是金钱。在我身边这样的人很多。譬如我的朋友A先生，他就是一个典型的储蓄达人。大学毕业之后，A先生就进入一家IT企业从事人力资源管理工作，历时近10年。35岁时，他毅然决定辞职，利用自己在第一线积累的经验，开始了人才招聘咨询师的工作。他先租了一套房子作为办公室，又买来办公桌椅和电脑设备，公司即告开张。为此，他投资了48万元。这笔不小的前期投资从何而来呢？原来全都出自他自己的储蓄。据他本人说，在公司走上正轨之前的一段时间里，他的生活费也都依靠以前的储蓄。A先生喜欢社交，人缘一直非常好，时常跟同事呀，朋友呀，熟人什么的出去吃吃喝喝，从没听谁抱怨过他吝啬小气。这一回辞职创业，周围的人才发现他居然存下了那么一大笔钱，恐怕都吃惊不小吧。B先生夫妇是我的亲戚，两人都还不到40岁，却已经在东京市中心买了一套三居室的单元房。从客厅的窗户望出去，满眼绿意盎然，想必住起来一定十分舒心。B先生就职于一家具备相当实力的生产型企业，其员工总数在500人左右。比他小两岁的妻子则通过人才派遣的形式从事着事务性工作。这就是随处可见的一个普通家庭而已。但与众不同的是，他们俩结婚后妻子没有辞职，一直在工作、存钱。所以，在买房的时候，两人一起凑足了首付款，因此仅仅向银行贷了80万元。据他们自己说，现在的月供甚至比别人的房租还要便宜得多。虽然B先生夫妇有房贷，但他们的生活并不显得有多么拮据，而且他们俩都属于“好吃佬”，时不时就会到外面打打牙祭。有时候去他们府上拜访，典雅大方且品质上乘的室内装饰常常让我惊叹不已。由于房贷的还款压力不大，他们在购房之后也一定会像以前那样继续储蓄，甚至可能比以前存得更多。因为他们花在住房方面的开支反而比购房之前的租房时代更少了。好了，听完A先生和B先生夫妇的故事，大家作何感想呢？一定有人会问：“究竟他们是如何把钱存下来的呀？”其实，他们并没有什么惊人之举。作为一个专业理财规划师，我从他们这样的储蓄达人身上看到的是共通的三种习惯——A先生和B先生夫妇当然都早已习惯成自然了——这三种习惯就是：1.先存钱，再生活（先把要存的钱刨去，剩下的用来生活）；2.不要让保险和房贷白白消耗你的钱；3.夫妇俩都一样，能工作就别辞职。仅此三条而已。也许有人会说：“那他们恐怕有什么不能说的秘密吧？”如果你真那么想，那我觉得你就有些钻牛角尖了。30多岁的人中，99%的人都对以上三条一无所知。所以，他们与另外1%之间的差距正在日益扩大。再者，知晓和实行又有天壤之别。对于本书的读者朋友来说，重要的是一定要把这三种习惯贯彻到生活中去，达到像每天刷牙、洗脸一样自然而然的程度才好。反过来说，只要养成了这样的理财习惯，谁都可以晋升为储蓄达人。本书以30多岁的人身处的实际环境为出发点，希望能浅显易懂地告诉读者朋友如何才能养成良好的理财习惯。存钱储蓄，并没有大家想象的那么艰难。一旦养成了这些习惯，你一定可以成为不被金钱所困的人，也不会再被老无所依的恐惧所缠绕。而且，通过储蓄，你还可以把生活中的各种机遇牢牢地抓在手里，让自己的人生从此步入上升的轨道。不到40岁的人们，你们还有充足的时间。我认为你们身上充满了金光闪闪的、不可估量的可能性。所以，为了将来不被金钱所累，趁着才30多岁的年华，赶紧打开本书，学学理财习惯吧。

《30岁，再不懂钱就来不及了》

内容概要

《30岁,再不懂钱就来不及了》内容简介：薪水老不涨、养老金没着落、孩子要上学……三十多岁的你该怎么办？在如今这个物价高企、赚钱日益艰难的时代，拥有一个良好的理财头脑必不可少。作者有15年理财咨询经验，经手过3000件案例，从中总结出了99%的人都认为可行的85条实用、给力的家庭理财建议。不管是每月只能付信用卡利息的“月光族”，还是被房贷、车贷压得喘不过气的“白领”，抑或小有余钱的“中产”，只要掌握了这些，你的崭新人生即将开始！

《30岁，再不懂钱就来不及了》

作者简介

深田晶惠

生于1967年，曾任职于外资电器厂，1996年转行为理财规划师，现在是独立金融理财规划公司生活设计塾CLUE的一员。

在《日本经济新闻晚报》《日经WOMAN》《日经Business Associe》等媒体有专栏。主要著作有《房贷如何借》《别让房贷欺骗你！重审房贷篇》《灾害时期必须了解的“金钱”和“保险”知识》《寿险如何买》《女性必读！通往幸福的金钱圣经》等。

《30岁，再不懂钱就来不及了》

书籍目录

- 第1章 30多岁的人应当了解的理财习惯
- 第2章 只要照此行事，你也将是储蓄达人！
- 第3章 掌握正确的花钱方法，保证三年后的你不会后悔
- 第4章 “泡沫一代”勤劳工作，为何却积蓄寥寥？
- 第5章 96万元的节约之道：30多岁的人如何选择保险
- 第6章 购房省钱妙法：40岁后再买房！
- 第7章 立于不败之地：30岁掌握投资力，以免将来泪

《30岁，再不懂钱就来不及了》

章节摘录

“如果工资再涨一点儿就好了呀。”“要是收入再多点儿就放心了啊。”……你曾经有过类似的抱怨吗？我认为，有这样的想法是再自然不过的事情了。然而，我在多年的咨询经验中感受到的却是，就算你的收入丰厚，也并非就一定能留住相应的存款。有许多人年收入可观，但生活状态常年却是这样的：每月的生活费超过1.6万元；房贷太多，即便退休之后多年，也仍然还不完；孩子在昂贵的私立学校读书；妻子没有工作，在家做全职太太；夫妇俩的零花钱都不是小数目……如此，直到他们面临即将退休的关头，这才猛然发现自己的储蓄几乎为零，于是才慌里慌张地一路小跑着来找我求救。作为理财规划师，在了解某个家庭的财务状况时，我并不看重这个家庭年收入的高低，而是看它“有没有养成把收入的一部分存入银行的习惯”。如果有，那就不需要太过担心。不为金钱操心的人，才是真正的有钱人。让你我都成为有钱人吧！如果能在30多岁时养成储蓄的习惯，那你将会一生不为钱发愁了！正如前言里提到的，在15年的从业经历中，我经手的咨询案例超过3000个，其中30多岁的顾客尤其多。或许是因为他们早已不是20多岁的年轻人，不得不面对生活中的诸多决断了吧。他们咨询的内容多种多样，例如：购房时如何合理地挑选房贷组合、婚后的生活计划、孩子出生之后的保障计划、如何进行教育储蓄，等等，不一而足。与10年前相比，如今30多岁的人的经济状况毫无疑问发生了变化。因此，他们的烦恼和我的建议也必定随之改变。与前辈们相比，他们的工资增长要缓慢得多，养老金也的确让人放心不下。不过，我仍然发现这一代人拥有不少独特的优势。首先，可以肯定的是，30多岁的人的身上本来就具有储蓄潜质。而比他们更年长的经历了泡沫经济的那些人，由于在工资增长上没有遇到过什么阻碍，所以，他们之中有许多人从银行借的房贷就要比30多岁的人多得多，甚至还有很多人的生活水平已经超出了自己的收入水平。正因为如此，恕我直言，我觉得其实这些“泡沫一代”才应该为晚年的生活担惊受怕。而30多岁的人自踏入社会的第一天开始，就一直活得脚踏实地。所以，只要掌握了窍门，养成储蓄的习惯并非难事。或许大家尚未注意到自己身上的储蓄潜质，但我要说的是，不要妄自菲薄。特别是当你翻开本书的时候，说明你对将来已经有所意识。储蓄潜质，你肯定具备。其次，30多岁的人的另一个优势就是时间绰绰有余。或许你现在的存款为零，不过没有关系。正当壮年的你接下来还有大约30年的时间去工作、去赚钱，存钱的时间足够了。而且随着工作经验的积累，往上爬当然也是理所应当的，而薪水也会随之水涨船高。除工作之外，结婚之后薪水的流向恐怕也会发生不小的改变。30多岁的人会面临要不要买房子、买什么样的房子、房贷该怎么操作等问题。如果这些问题处理得好，那么将来就可能焕然一新。30多岁正是人生的转折点，希望读者朋友能做出明智的选择，迎来不为金钱所累的靓丽人生。

《30岁，再不懂钱就来不及了》

编辑推荐

《30岁,再不懂钱就来不及了》编辑推荐：三十多岁的人虽正处于一生当中收入最高的阶段，但因为上有老、下有小，要花钱的地方不计其数：老人的赡养费、医药费，孩子的学费，家庭的日常花销……压得人喘不过气来。怎样能游刃有余地应付这些开销，并能存下钱来为以后养老做打算？拥有一颗理财头脑就不可少。来自日本的家庭理财规划师深田晶惠针对这一年龄层，依据自己15年的工作经验，提出了85条可行的理财建议，为您的开源、节流提供全方位的服务。

《30岁，再不懂钱就来不及了》

精彩短评

- 1、可操作性比较强，简单易懂
- 2、已经看了，对理财有了新的认识。
- 3、挺不错的，但与国情有些不符
- 4、这个都是日本人的理财方式，不适合中国的,只讲道每个月要定期存定期存款倒还适用
- 5、此书排版很简洁，基本一个翻开左右两页就说明一个问题，虽然不清楚里面列举的物价是否与国内相符，但是除去这些，其它的理财观念、投资、保险等与生活息息相关的内容很值得一看。作者是用最易懂的方式陈述的，深入浅出说明问题，并对投资初学者提出了明确的投资数额。
另外关于房子的问题，书中说40岁前不要买房，以免过早贷款影响今后生活用钱的计划，但在国内这是不实际的，因为日本的房价不会疯长，可以等10年以后再买，而国内的房价（主要是北上广）是几个月一涨，现在不买，10年后一样买不起，如果真要买房，还是越早越好！当然这也是仁者见仁了。
- 6、之前在图书馆看的，感觉不错，概念很清晰，内容很容易让人接受。
- 7、这本书，放在15或者25年后的中国可能有参考意义，经济发展水平不一样，理财观念也应该不一样。真搞不清引进这本书怎么想的，不是一个理财通想要祸害人民，就是啥理财知识都不懂，看着是畅销书就引进。
- 8、全书有用的就几句话
- 9、入门级别读物，我没有太大感悟，书中说的自己做得比较好吧。
- 10、不要和别人比较，追求自己的幸福之道。

《30岁，再不懂钱就来不及了》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com