

《房地产金融》

图书基本信息

书名：《房地产金融》

13位ISBN编号：9787563803521

10位ISBN编号：7563803521

出版时间：1993-04

出版社：首都经济贸易大学出版社

页数：274

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

内容概要

内容提要

本书以房地产金融为研究对象，注重理论与实践相结合，对我国房地产金融的发展概况，房地产金融机构设置，房地产信贷资金的筹集、运用，房地产信托、保险，以及房地产信贷业务结算等方面的基础知识进行了论述，同时对国外房地产金融作了简要的介绍。本书可作为房地产金融业务人员的自学材料，也是广大房地产开发人员学习和了解有关专业金融知识的书籍，还可作为大专院校房地产专业、金融专业教学的参考用书。

书籍目录

目录

第一章 房地产金融概述

- 一、什么是房地产金融
- 二、我国房地产金融的崛起
- 三、发展房地产金融的意义和作用
- 四、房地产金融的现状和展望

第二章 房地产金融机构

- 一、房地产金融机构的组织管理体系
- 二、房地产金融机构的任务
- 三、房地产金融机构的业务范围
- 四、房地产金融机构的管理
- 五、房地产金融机构的发展设想

第三章 房地产信贷资金的筹集

- 一、房地产信贷资金筹集的意义与作用
- 二、房地产信贷资金的来源渠道
- 三、房地产信贷资金筹集的方式与方法
- 四、利用债券筹集资金的方式与方法
- 五、利用股票筹集资金的方式与方法

第四章 房地产信贷资金的运用

- 一、房地产信贷资金的投向和种类
- 二、住房基金的运用与管理
- 三、房地产抵押贷款
- 四、房地产开发企业流动资金贷款
- 五、“供楼”业务及其贷款管理

第五章 房地产信托

- 一、房地产信托的产生与发展
- 二、房地产信托投资机构
- 三、房地产信托资金的筹措
- 四、房地产信托资金的运用
- 五、其它房地产信托业务

第六章 房地产保险

- 一、与房地产有关的损失种类和损失原因
- 二、房地产保险的涵义与作用
- 三、房地产保险应遵循的原则
- 四、房地产保险的种类及其主要内容
- 五、投保程序与理赔程序
- 六、保险人的选择与保险顾问的作用

第七章 房地产信贷业务结算

- 一、房地产信贷业务结算的意义和作用
- 二、房地产信贷业务结算的原则
- 三、房地产信贷业务结算的基本要求
- 四、房地产信贷业务的结算方式

第八章 国外房地产金融

- 一、美国的住房抵押市场
- 二、新加坡的住房公积金制度
- 三、日本的住房金融
- 四、德国的住房政策和住房金融机构

五、香港的住房政策和住房金融

附录一 城镇土地开发和商品房贷款办法

附录二 中国人民建设银行房地产信贷部职工住房抵押贷款暂行办法

附录三 中国人民建设银行房地产信贷部单位住房贷款暂行办法

附录四 中国人民建设银行上海市分行房地产抵押贷款办法

附录五 中国人民建设银行湖南省分行供楼业务办法

后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com