

《房地产的虚拟性及其波动研究》

图书基本信息

书名：《房地产的虚拟性及其波动研究》

13位ISBN编号：9787310022953

10位ISBN编号：7310022955

出版时间：2005-11

出版社：南开大学出版社

作者：郭金兴

页数：240

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

《房地产的虚拟性及其波动研究》

内容概要

“虚拟经济理论研究丛书”包括《虚拟资本的价值增值》、《虚拟经济与价值化积累》、《经济虚拟化下的金融危机》、《房地产的虚拟性及其波动研究》以及《经济虚拟化与政府对金融市场的干预》等。《房地产的虚拟性及其波动研究》为其中一册，是由房地产的定价方式及其价格波动的形式开始的，探讨了对房地产虚拟性及其波动规律的认识，能引起有关各方人士对虚拟经济的注意和兴趣，在争论和实践中不断促进虚拟经济理论的发展。

《房地产的虚拟性及其波动研究》

书籍目录

导论第一章 房地产的虚拟资产特性第一节 虚拟经济与房地产一、虚拟经济与定价理论二、虚拟经济与房地产三、地产与房产第二节 房地产虚拟性的成因与特征一、房地产虚拟性产生的主要原因二、房地产虚拟资产特性的主要特征第三节 影响房地产虚拟性的主要因素一、房地产存量与市场规模二、经济发展与经济虚拟化程度三、制度因素第二章 房地产市场的国际比较——由虚拟经济的角度第一节 房地产市场的发展程度一、土地面积与人口分布二、房地产市场规模三、资金来源与筹资方式第二节 经济发展与经济虚拟化一、经济发展二、经济虚拟化第三节 经济自由与市场开放第三章 房地产微观定价第一节 房地产微观定价模型一、李嘉图租金与单中心模型二、存量与流量模型三、资产泡沫模型四、享乐价格模型第二节 中国大中城市房地产价格的实证研究一、数据描述二、数据分析三、统计检验四、小结第四章 房地产与宏观经济：周期性波动第一节 房地产与实体经济一、抵押品、信用创造和货币供给二、消费、投资与就业三、通货膨胀与利率第二节 房地产与经济波动模型一、存量与流量宏观模型（Stock—flow Model）二、货币内生供给条件下的房地产周期模型第五章 房地产、金融自由化与金融危机：结构性变动第一节 金融自由化、资产泡沫与经济波动一、金融加速器二、道德风险与过度投资三、灾难短视症第二节 美国的储贷危机一、美国储贷机构的发展二、储贷危机爆发的原因与过程三、储贷危机的影响第三节 日本泡沫经济一、日本的金融自由化二、泡沫经济的形成、发展与破灭第四节 东亚金融危机一、东亚模式与金融自由化改革二、金融危机前后的房地产市场三、东亚金融危机的启示第五节 其他国家一、北欧国家二、墨西哥三、小结第六章 中国房地产市场改革与风险防范第一节 房地产市场改革与波动一、中国房地产市场的改革与发展二、中国房地产市场的波动与泡沫第二节 制度变迁与风险防范——由房地产金融的角度一、经济转型与房地产、金融市场改革二、制度性风险及其防范三、小结参考文献后记

《房地产的虚拟性及其波动研究》

编辑推荐

“虚拟经济理论研究丛书”包括《虚拟资本的价值增值》、《虚拟经济与价值化积累》、《经济虚拟化下的金融危机》、《房地产的虚拟性及其波动研究》以及《经济虚拟化与政府对金融市场的干预》等。本书为其中一册，是由房地产的定价方式及其价格波动的形式开始的，探讨了对房地产虚拟性及其波动规律的认识，能引起有关各方人士对虚拟经济的注意和兴趣，在争论和实践中不断促进虚拟经济理论的发展。

《房地产的虚拟性及其波动研究》

精彩书评

1、这本书里给出了很多有用的数据，我觉得比较有用的就是说明了房地产泡沫产生的机制，提出了金融自由化的监管的问题。

《房地产的虚拟性及其波动研究》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com