

# 《房博士教你购房》

## 图书基本信息

书名：《房博士教你购房》

13位ISBN编号：9787802490772

10位ISBN编号：7802490774

出版时间：2008

出版社：中华工商联合出版社

作者：于晓涵

页数：235

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《房博士教你购房》

## 内容概要

本书的目的是使买房和投资房产的广大购房者明明白白了解买房的流程及知识，防止在买房过程中走错路和走弯路。您在买房过程中的疑点、难点可在本书中找到答案。愿我们的努力能使购房者轻松实现梦想。本书共分为：购房前的准备、选房看房、签订购房合同、办理购房贷款程序、收房入住、买卖二手房、产权证办理、物业管理、基本房产法律知识九章。本书内容全面权威，涵盖了有关购房和房产投资方面的知识，可读性、时效性很强，可供购房和房产投资者随时参考和查阅，也可以作为从事房地产工作人员的培训教材。

## 书籍目录

第一章 购房前的准备一、你为什么要买房二、你必须了解的购房术语三、如何判断房子的增值潜力四、买房投资怎样才能稳赚不赔五、如何做购房预算六、购房需要掌握哪些法律知识七、了解房屋种类八、什么是花园小区、智能小区、远郊小区九、哪些是宜居城市？哪些城市适合房产投资？第二章 选房看房一、选房要有目的性二、如何选择住房的环境三、购房怎样看图纸选户型四、毛坯房、简装房、精装房有什么区别五、如何考察社区六、住宅小区要有哪些配套设施七、如何选择户型八、怎样选择房屋的朝向九、如何选择楼层第三章 签订购房合同一、明明白白网上签约购房二、购房合同怎样签三、签一份防陷阱的买房合同四、11种情况买卖合同无效可被解除五、深入了解新版购房合同的修改内容第四章 办理购房贷款程序一、贷款常识二、如何办理商业性银行贷款三、如何办理个人住房公积金贷款四、如何办理个人住房组合贷款五、房贷新品种六、本金还款和本息还款有何不同七、房屋贷款“七要七不要”八、提前还贷的注意事项第五章 收房入住一、房屋验收必知二、验房需要的知识与技能三、验收房屋的方法四、验收入住的步骤五、入住需要办理哪些基本手续六、房地产开发项目的竣工应当经过哪些验收七、物业验收包括哪些内容八、验收应当具备哪些法律常识九、新房检验三十六计第六章 买卖二手房一、二手房的优点二、二手房交易程序三、二手房交易买卖双方应缴纳的税费有哪几种四、房屋的成新度是如何确定的五、如何进行房产买卖第七章 产权证办理一、《房地产证》与《房屋所有权证》或《房产证》有什么区别二、为什么要办产权证三、产权获取全程：从开发商到购房者四、产权证=土地使用权证+房屋所有权证五、办理产权证的流程和费用六、房贷结束如何拿回房产证第八章 物业管理一、物业管理包括哪些内容二、如何选择物业管理公司三、签订物业管理合同的注意事项四、如何签订物业管理公约五、如何组建业主委员会第九章 基本房产法律知识一、《北京市商品房认购书》范本二、北京市商品房现房买卖合同三、北京市商品房预售合同四、北京市存量房屋买卖合同(经纪成交版)五、北京市存量房屋买卖合同(自行成交版)六、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》七、《物业管理服务合同》(附业主公约)八、《物业管理条例》附录：房地产大事记……

# 《房博士教你购房》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)