

# 《城乡规划评估理论与实证研究》

## 图书基本信息

书名：《城乡规划评估理论与实证研究》

13位ISBN编号：9787564129910

10位ISBN编号：7564129913

出版时间：2012-3-1

出版社：东南大学出版社

作者：沈山,林立伟,江国逊

页数：247

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《城乡规划评估理论与实证研究》

## 内容概要

《城乡规划评估理论与实证研究》(作者沈山、林立伟、江国逊)共分上下两篇。上篇是城市规划评估理论与实证,下篇是乡村规划预估理论与实证。在著作上篇中构建了城市规划评估工作的理论体系、方法体系和内容体系;并以徐州市城市总体规划为例,从“实施效果评估、规划方案评估和实施过程评估”三个方面进行实证研究。在著作下篇中以空心化村庄整治潜力评价为例,为乡村规划做“土地利用目标”的预期研究;并以邳州市为例,从土地利用空间扩展潜力测算、村庄土地增值潜力测算、村庄废弃地整理潜力测算三个方面推算出乡村规划的“土地利用预期目标”,实际上属于乡村规划编制的预估研究。

《城乡规划评估理论与实证研究》可以作为城乡规划学相关专业的研究生的学习参考书以及城乡规划学规划编制人员和相关专业研究人员的参考资料。

上篇 城市规划评估理论与实证——以对徐州市总体规划的评估为例

0 规划实施与规划评估

0.1 城乡规划实施评估的法律规定

0.2 城乡规划实施评估的法定内容

1 理论综述与概念界定

1.1 国内外相关研究综述

1.1.1 国外城市规划评估的理论与实践

1.1.2 国内城市规划评估的理论与实践

1.1.3 现有研究的不足与展望

1.2 基本概念及内涵阐释

1.2.1 评估与城市规划评估

1.2.2 城市规划方案评估

1.2.3 城市规划实施过程评估

1.2.4 城市规划实施效果评估

2 规划评估体系构建研究

2.1 城市规划评估的理论体系

2.1.1 政策分析理论

2.1.2 科技评估理论

2.1.3 城市规划实效理论

2.1.4 可持续发展理论

2.2 城市规划评估的方法体系

2.2.1 辩证分析与系统分析相结合

2.2.2 理论研究与实证研究相结合

2.2.3 定性研究与定量研究相结合

2.3 城市规划评估的内容体系

2.3.1 城市规划方案评估体系构建

2.3.2 城市规划实施过程评估内容

2.3.3 城市规划实施效果评估体系构建

3 徐州市城市建设与规划发展

3.1 徐州市社会经济发展概况

3.1.1 自然地理条件

3.1.2 社会经济发展

3.2 徐州市城市建设与发展历程

3.2.1 新中国成立前夕的徐州市城市建设

3.2.2 1949—1957年的徐州市城市建设

3.2.3 1958—1977年的徐州市城市建设

3.2.4 1978—2000年的徐州市城市建设

3.2.5 21世纪的徐州市城市建设

3.3 徐州市城市总体规划概要

3.3.1 徐州市城市总体规划(2007—2020)概要

3.3.2 国务院关于徐州市城市总体规划的批复

4 徐州市城市总体规划(1995—2010)实施效果评估

4.1 规划实施效果评估的目的与原则

4.1.1 评估目的

4.1.2 评估原则

4.2 规划实施效果评估的具体方法

4.2.1 规划编制背景与基本思路

4.2.2 评估指标选取

4.2.3 评估方法选取

4.2.4 评估指标的赋分

4.3 规划实施效果评估结果的讨论与分析

4.3.1 评估结果讨论

4.3.2 评估结果分析

5 徐州市城市总体规划(2007—2020)方案评估

5.1 规划方案评估的目的

5.2 规划方案评估的具体方法

5.2.1 评估指标及方法的选取

5.2.2 评估指标的权重计算

5.2.3 评估模型的选择

5.2.4 评估标准的建立

5.2.5 评估指标的量化

5.3 结果讨论与分析

5.3.1 评估结果讨论

5.3.2 评估结果分析

6 徐州市城市总体规划(2007—2009)实施过程评估

6.1 规划实施过程评估的方法构建

6.2 规划实施过程评估的主要内容

6.2.1 城市发展方向与空间布局情况

6.2.2 规划阶段性目标的落实情况

6.2.3 规划强制性内容的执行情况

6.2.4 规划实施保障制度建立与运行情况

6.2.5 规划政策及行动规划的制定和实施

7 保障规划实施基本策略

7.1 健全城市规划实施管理的制度

7.1.1 一书两证制度

7.1.2 公众参与制度

7.1.3 监督检查制度

7.1.4 法定图则制度

7.2 保障城市规划实施的配套政策

7.2.1 城市人口政策

7.2.2 城市产业及布局政策

7.2.3 城市空间政策

7.2.4 城市土地政策

7.2.5 城市其他政策

7.3 全面做好规划实施的评估工作

参考文献

下篇 乡村规划预估理论与实证——以对邳州市空心化村庄整治潜力评价为例

0 村庄整治与规划预估

0.1 乡村建设与村庄整治规划

0.2 村庄废弃地整理与村庄规划预估研究

1 理论综述与研究进展

1.1 国外村庄整治经验与启示

1.1.1 欧美国家村庄整治的实践

1.1.2 亚洲国家村庄整治的实践

1.1.3 国外村庄整治的经验启示

1.2 国内空心化村庄研究进展

1.2.1 演化形式与基本特征

1.2.2 影响效应与成因探析

1.2.3 整治模式与治理对策

1.3 理论基础与研究展望

1.3.1 理论基础与理论支持

1.3.2 村庄整治研究的展望

2 概念界定与类型划分

2.1 概念起源与发展方向

2.2 村庄类型与废弃地分类界定

2.2.1 空心化村庄类型划分

2.2.2 空心化村庄废弃地类型划分

2.3 村庄废弃地整理动力与潜力

2.3.1 空心化村庄废弃地整理动力机制

2.3.2 空心化村庄废弃地整理潜力内涵分析

2.3.3 空心化村庄废弃地整理潜力来源

2.3.4 空心化村庄废弃地整理潜力分析

3 空心化村庄废弃地整理潜力综合评价模型

3.1 土地利用空间扩展潜力测算模型

3.2 土地增值潜力测算模型

3.3 人居环境及生态环境改善潜力测算模型

3.4 废弃地整理潜力综合评价模型

4 研究区基本概况与镇村布局规划

4.1 邳州市社会经济发展状况

4.1.1 邳州市自然概况

4.1.2 邳州市域建置演化

4.1.3 邳州市社会经济状况

4.2 邳州市基础设施和公共服务设施发展

4.2.1 邳州市基础设施

4.2.2 邳州市公共服务设施现状

4.3 邳州市镇村布局规划概要

4.3.1 邳州市镇村分布概况

4.3.2 邳州市空间利用概况

5 邳州市空心化村庄典型案例研究

5.1 村庄废弃地现状分析

5.2 村庄类型与整治模式

5.3 七种类型空心化村庄样点研究

5.3.1 撤并村庄

5.3.2 迁移村庄

5.3.3 多核型中期空心化村庄

5.3.4 单核型中期空心化村庄

5.3.5 多核型初期空心化村庄

5.3.6 单核型初期空心化村庄

5.3.7 特殊类型空心化村庄

6 邳州市空心化村庄整理潜力综合评价

6.1 村庄土地利用空间扩展潜力测算

6.1.1 土地利用空间扩展潜力测算模型的选择

6.1.2 邳州空心化村庄土地利用空间扩展潜力

6.2 村庄土地增值潜力测算

6.2.1 邳州市现状地价调研

6.2.2 土地增值潜力测算

6.3 村庄废弃地整理潜力综合评价

6.3.1 评价内容与评价思路

6.3.2 废弃地整理潜力综合评价

7 邳州市空心化村庄规划调控策略

7.1 邳州市空心化村庄规划调控原则

7.2 邳州市空心化村庄规划调控策略

参考文献

后记

# 《城乡规划评估理论与实证研究》

## 精彩书评

1、整体上，这就是两个非科研类项目的成果堆积：徐州城市总体规划评估、邳州市空心村土地整理，分别为该书的上、下两篇。作为学术专著所具有的“理论探索”基本没有，作为项目实践，“实证研究”所用的方法多为较老套的评估方法，未见到些许创新。先说上篇，徐州城市总体规划评估。该书将总规评估分成了实施效果评估、方案评估、实施过程评估三部分，逻辑混乱，如其所谓“实施效果评估”、“实施过程评估”其实都是针对实施的绩效进行评估，只是一个整体规划目标的实现情况，另一个则是按照住建部规划评估办法所要求内容逐一展开。再说下篇，邳州空心村废弃土地整理。按作者所说，这是乡村规划评估，太过牵强了。这样的内容，作为完成了项目、干了工作、积累了经验，但没有理论突破，顶多发表成为实践性较强的小论文，著书立说则太过勉强。最后看了下作者简介，原来是某教授带领其两个硕士研究生所著。学生也真不容易，干完项目还得帮着攒书。其实高校老师凑文章、攒著作也能理解，可以诚意一点啊，“编著”而不是“著”，直接上“徐州市城市总体规划评估研究”，别起个震天响的名字，内里却内容平平。还我的购书款啊啊啊

# 《城乡规划评估理论与实证研究》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)