

# 《房地产市民须知》

## 图书基本信息

书名：《房地产市民须知》

13位ISBN编号：9787542611598

10位ISBN编号：7542611593

出版时间：1999-08

出版社：三联书店上海分店

页数：221

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

## 书籍目录

### 目录

小康住宅的标准是什么？  
上海将要修订的《住宅建筑设计标准》  
有哪些内容？  
居室卫生应掌握哪些标准？  
建筑间距有何规定？  
上海市土地级别范围是怎样划分的？  
哪种土地使用权取得方式的土地上能建  
商品房？  
新建住宅交付使用应达到哪些要求？  
什么是合法拆迁？  
拆迁工作人员有守则吗？  
房屋动拆迁时必须佩带《上岗证》吗？  
新式里弄、新工房、花园住宅、公寓房是  
否可以拆？  
临时过渡期限和临时过渡费如何计算？  
回原地安置一次性付款有  
法律依据吗？  
申请行政或司法强迁有  
无“量”的限制？  
不服《房屋限期拆迁裁决书》起诉时效是  
15天还是3个月？  
居住房屋拆迁怎样进行安置？  
居住房屋拆迁货币化安置有  
哪些规定？  
上海市房屋拆迁有哪些安置补助费？  
货币化动迁购房如何缴纳契税？  
动拆迁互换产权，可按成本价计算吗？  
如何选择自己的住房？  
购房与户口有什么关系？  
购房决策应从哪些方面进行考虑？  
购期房者如何了解开发商的实力？  
购买期房应注意些什么？  
住房格局怎样挑选？  
工薪族买房应注意些什么？  
购房付款有哪些方式？  
反悔房屋认购书后能拿回定金吗？  
上售楼广告的当，能退款吗？  
购房时如何避免预售款风险？  
什么是“大产证”和“小产证”？  
购买空置商品房，交易费有哪些优惠？  
买了劣质房怎么办？  
违规参建购房有风险吗？  
怎样办理购房抵扣个税调税手续？  
购买平价房能退税吗？  
购房款收据能作退税凭证吗？  
购买两套以上商品房，能抵扣

几套税款？  
购房退税必须持有产权证原件吗？  
查补的个人所得税税款属于计征税基  
抵扣范围吗？  
偶然所得的个人所得税税款能不能享受  
退税？  
购房退税有时间界定吗？  
购买商品住宅，申请蓝印户口有哪些新  
标准？  
购买商品住宅，可申报蓝印户口有哪些  
范围？  
累计购买商品住宅申报蓝印户口有何  
规定？  
怎样办理购买商品住宅申报蓝印户口  
手续？  
蓝印户口受理有哪些程序？  
持蓝印户口者应注意哪些事项？  
购买成本价公有住房的优惠、程序和  
维修管理责任是如何履行的？  
售后公房上市业主应做点什么？  
什么是不可售公有住房？  
如何向外来人员出租住房？  
向外资企业出租房屋有何规定？  
外销商品房可否预租？  
预租外销商品房，要办理什么手续？  
外销商品房先租后售可以吗？  
花园洋房是否可以出租？  
房屋租赁应缴纳哪些税？  
上海市、区、县房地产交易中心概况  
如何区分新房新政策和老房老办法？  
房屋置换要办哪些手续？  
房产置换中，旧房值多少？  
为什么要约定与房屋置换相关的煤气  
电话、户籍的迁移日期？  
什么叫“差价换房”？  
采用哪种方式进行差价换房  
最为有利？  
差价换房的受理部门和程序有哪些？  
换房要交付哪些费用？  
客户如何进行置换登记？  
进行差价换房应注意些什么？  
怎样知道自己租住的公有住房使用权  
价格？  
市民如何选择住房贷款？  
怎样申请公积金贷款？  
如何运用公积金贷款购房？  
个人买住房，可贷多少公积金？  
建立住房公积金制度的单位职工在房  
改中能享受什么优惠？

个人住房公积金贷款怎样还款？  
如何采用组合贷款购房？  
市建行推出“个人住房贷款”网站  
住房公积金封存后怎么办？  
离退休职工为何不实行公积金制度？  
如何申请个人住房贷款  
怎样向工商银行申请按揭贷款？  
申请个人住房商业性贷款有何条件？  
外地在沪工作人员能否在沪进行按揭  
购房？  
按揭合同签署后能否解除？  
农民个人住房贷款有什么规定？  
工行松江支行申请个人住房抵押组合借  
款需要什么材料？  
如何评估房屋的价格？  
旧房价格是怎样评估的？  
怎样计算建筑面积？  
居住面积怎样换算成建筑面积？  
预售商品房交付时建筑面积有增减  
怎么办？  
怎样计算房屋使用率？  
测量商品房面积有统一规范吗？  
城市房地产抵押管理有何规定？  
怎样处分抵押房地产？  
抵押楼盘可以买卖吗？  
住房保险对住房者有什么好处？  
你是当然继承人吗？  
继承房地产要缴税费吗？  
城市房屋权属登记有哪些规定？  
房屋所有权初始登记需提交哪些资料及  
应缴费用？  
房屋产权有几种类型？  
如何辨别房产证的真伪？  
全国有统一的房屋权属证书吗？  
房地产权证为什么有三种不同颜色？  
《商品住宅质量保证书》和《住宅使用  
说明书》有什么主要规定？  
买了商品房，为何办不到产权证？  
两证不齐能交房吗？  
预售商品房转让登记需提交哪些资料及  
应缴税费？  
外销商品房转让过户登记需提交哪些资  
料及应缴税费？  
高标准内销商品房转让过户登记需提交  
哪些资料及应缴税费？  
内销商品房转让过户登记需提交哪些资  
料及应缴税费？  
存量房屋转让过户登记需提交哪些资料  
及应缴税费？

房改售房登记应提交哪些资料及登记费用？  
职工所购公房上市交易过户登记需提交哪些资料及应缴税费？  
房地产赠与变更登记需提交哪些资料及应缴税费？  
房地产继承变更登记需提交哪些资料及应缴税费？  
房地产其他权利登记需提交哪些资料及应缴费用？  
房地产分割（分析）、合（兼）并登记需提交哪些资料及应缴税费？  
房屋租赁登记需提交哪些资料及应缴费用？  
物业管理行业达标有什么标准？  
物业管理承诺能兑现吗？  
入住内销商品住宅应缴纳哪些费用？  
物业管理服务收费有哪几种类型？  
业主装修住宅是否要缴纳管理费？  
居民装修住宅所产生的建筑垃圾，是否要交清运费？  
小区内机动车辆停车收费是否有规定？  
购房人办理入住手续时，是否需缴纳防盗门费用？  
商品住宅维修基金筹集有何规定？  
对违反物业管理服务收费规定的有什么措施？  
法院受理违章搭建案吗？  
签署住宅装饰合同应注意些什么？  
居室装潢分阶段验收有哪些好处？  
家庭居室装饰装修工费指导价  
上海市标准《住宅建筑装饰工程技术规程》（试行）内容对家庭装潢验收的规定

- 一、轻质厚涂料表面质量要求
- 二、复层涂料表面质量要求
- 三、清漆表面质量要求
- 四、薄涂料表面的质量要求
- 五、溶剂型混色涂料表面质量要求
- 六、裱糊工程质量验收
- 七、吊顶工程验收
- 八、木质地板工程验收
- 九、砖瓷砖验收
- 十、板块面层验收
- 十一、木门窗制作、安装质量要求
- 十二、塑料板面层验收
- 十三、吊壁柜制作质量要求
- 十四、吊壁柜小五金安装质量要求

十五、花饰工程验收

十六、铝合金门窗、塑料门窗安装工程验收

十七、木门窗及细木制品用木材的选材标准

十八、挂镜线、顶角线安装验收

十九、卫生洁具安装

二十 卫生间用具安装验收

附录

上海市各区县房地产交易中心一览表

房屋置换上市交易各项税费

房地产系统房屋交换、置换机构一览表

上房置换网全市分布状况一览表

上海市办理公积金抵押贷款银行一览表

个人住房贷款收费标准

个人住房公积金贷款万元还本启

金额表

个人住房商业性贷款万元还本息

金额表

工商银行办理按揭贷款部门一览表

房产评估所一览表

上海市、区、县房地产登记处一览表

上海市房地系统物业管理部門一览表

上海市、区、县消费者协会联系表

上海市工商行政管理系统机构设置、地址

电话一览表

检察机关调整举报电话号码

# 《房地产市民须知》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)