

《商業周刊》

图书基本信息

书名：《商業周刊》

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：www.tushu000.com

內容概要

關於商業週刊集團 - - 先進觀念，輕鬆掌握

《商業週刊》於1987年創刊。透過一群有熱情、有堅持、有理念的經營團隊，致力於提供讀者深入專業的內容、好看好讀的新知與報導。

經過多年的努力，《商業週刊》平均每期發行量已達16萬本，居所有主流週刊之冠，成為台灣NO.1的財經雜誌。

未來《商業週刊》仍將對消費者與社會秉持以下的承諾，共創華人社會更美好的未來。

- * 堅持公正客觀，深入淺出，製作嚴謹
- * 篇篇可讀，讀之有益
- * 提供閱讀的悸動與共鳴
- * 善盡媒體天職，促進社會向上提升

商業週刊企業使命

- 以媒體的影響力，推動華人社會躋身世界一流

商業週刊企業願景

- 成為先進觀念的領導品牌
- 創造愉悅的學習經驗
- 成為匯聚一流人才的機構

商業週刊企業目標

- 華人世界的傳媒領導品牌

1、夫妻很难不为钱吵架，而没有什么事情比一起规划家庭财务，更能稳固夫妻感情。爱情和面包，哪一个重要？都很重要，但没有面包的感情很难持久。两个原本生活在不同家庭的人，要一起共度一生本来就不是一件容易的事，先学习如何在金钱上取得共识，之后许多问题都将迎刃而解。夫妻要做好家庭财务管理，一定要掌握6个步骤：先沟通，要有共识；厘清彼此的价值观；发挥共同理财的效果；设定明确的目标；有纪律持续的去执行；定期检视。吴世勋建议新婚夫妻，可以依需求不同建立不同的共同帐户，吴世勋建议可至少设两个共同帐户，一个做生活开支、一个做投资理财，但要专款专用，例如哪些钱是购屋用的、哪些是投资用的，或是退休基金、子女教育基金，最好不要任意挪作他用，才能严格的执行目标，早日达到理财目的。新婚夫妻不必急著结婚后就把两人的财产合并，但要先了解对方处理金钱的态度，例如各自提供父母的金钱多寡、日常花费如何记录、对消费的观念，或是有其他的旅游花费计划等等，交换彼此的意见和想法，看看是否有冲突。一旦观念错了，就步步错。但现在年轻人，有了收入就先贷款买车子等高级消费品，还没有存到钱就先享受，等到想置房子时，房价高涨，钱存不够也置不起。存钱要从小钱开始，不论是存钱或省钱，都要一点一滴、慢慢积累。结婚之后，食衣住行样样都要精打细算。要自住的房子越早买越好，新婚夫妻资金较少，可以选择捷运末梢、远一点的房子，或坪数较小一点的，等存下更多钱、或有小孩后，再换大一点的房子。购屋自备款至少要3成，且房贷支出不要超过收入的1/3，在这样的条件下，再依生活机能便利性、小孩学区或增值性、流动性等因素去选择，理财目标也较容易达成。当目标很具体时，只要有一方立刻采取行动，就会感染和带动全家参与。有研究发现，若能在48小时内立即行动，持续下去，达成目标的几率就会很高。金钱是敏感又现实的话题，一定要选在双方身心都没有压力的“安全区”展开对话，所谓的“安全区”有以下两大原则：时间和状态：晚上孩子入睡后、周末假日没有工作要赶，就只有夫妻或伴侣两人独处时最佳；记得，千万不要在孩子或其他家人面前讨论，以免失焦。环境：家里很安静时、去户外散步时、约在咖啡馆或餐厅谈，都不错。许多晚婚、不婚的青年世代，并非经济能力不足，而是抗拒长大，耽于消费与逸乐，有些人金玉其外却败絮其中，实际上根本没存到什么钱。因此给自己压力，反而是存钱的最大动力，所以结婚不见得就会变穷，与另一半共同努力，反倒更容易累积资产。夫妻若想财富如滚雪球般越滚越大，就得先存到可滚得动的小雪球，否则可能终生与财富无缘。俭省并非抠门，而是尽量减少不必要的消费，包括吃大餐的次数、购买衣服与新型3C产品的件数，至于抽烟、喝酒与打线上游戏等嗜好，则是能戒就戒。至于远离奢侈的方式，廖乃麟分享个人的经验，关键在量入为出、计划经济；每个星期一，他先计算好各项支出的总额，并从提款机领取此额度的现金放在皮包里，规定自己这星期不再使用提款卡。夫妻可试行一个7天财务检讨计划。各自随身携带一本小本子，把接下来7天的开支，不论金额大小都记录下来，但不能刻意改变消费习惯，要照平常一样生活、消费。7天结束后，两人一起检讨，哪些开销是不必要的。顺便一提，你该做的是提醒自己可减少哪方面的支出，而不是建议对方该减少什么支出。曾有人问爱因斯坦，最让他惊讶的现象是什么，他回答是“复利的力量”。他说，这是一种“奇迹”！每天省下一杯拿铁咖啡的钱（约21元），就能改变夫妻的未来，不相信？这里算给你看！抽烟、手机费、咖啡、计程车、吃大餐、假日旅游、唱KTV、打麻将、逛街……上述费用是指可省下的费用，并非完全禁绝这些消费。房地产的三个烫金原则，就是地段、地段、地段；而年轻夫妻最容易对于住在山边水滨的家，抱持过多幻想，以至造成日后生活不便利的困扰，及脱手换屋时可能赔售的窘境。由于年龄大，其实反而更应重视交通和日常采买机能。交通方面，年轻时可能自己开车骑车都没问题，但年长易有体力及视力问题，最好改搭公车或捷运，故应选择大众运输方便的地段，或有提供社区巴士的社区。生活机能上，虽然已经不太会去闹区逛街，但仍有日常的采买需求，所以交通上也不能太麻烦，以免体力负荷过大，故最好选择走路到市场8—15分钟的范围距离内。加上年纪大后难免就医频率较高，最好距离医院或中大型诊所也不要太远，以免往返奔波过于劳累。如果可能，也可考量是否离子女的住处较近，以便子女日常照应，体力还好时，也可以帮忙照顾孙子女，享受含饴弄孙的乐趣。保险一定要买，但是刚好足够就好，不必置太多。最先买齐的应该是人寿保险与健康险，例如一般人都会用到的住院医疗险，以及在国人罹癌比率日益高涨之下，提供相关医疗保障的癌症险。些保障都买齐了之后，再来考虑退休后的风险。当小孩长大、父母所负责任降低后，可把一部分受限保障的资金挪往年金险，以确保退休后的生活品质。她也有个很实际的理念是，买保险绝对不是「一次到位」的，因篇每一张保单都有其「阶段任务」，应该要分阶段来补足。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:www.tushu000.com