

# 《中国城市住区更新的解读与重构》

## 图书基本信息

书名：《中国城市住区更新的解读与重构》

13位ISBN编号：9787112177014

出版时间：2015-4-1

作者：胡毅,张京详

页数：197

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《中国城市住区更新的解读与重构》

## 内容概要

《中国城市住区更新的解读与重构:走向空间正义的空间生产》读者对象：城市规划专业教学工作者、学生和从事相关研究工作者。《中国城市住区更新的解读与重构:走向空间正义的空间生产》以全球化空间生产和中国大规模城市空间转型重组为背景，集中从南京城市住区更新的背景和历史文化等地方性资源为突破口，探寻城市住区更新的空间正义新路径，既是对空间生产理论在中国本土应用的一次重要尝试，又具有解决中国城市住区更新中一系列现实问题的可行性。

# 《中国城市住区更新的解读与重构》

## 作者简介

胡毅，住房和城乡建设部城乡规划管理中心规划师，国家注册规划师，南京大学—荷兰乌特勒支大学联合培养博士。主要研究方向：城市与区域规划、城市住房政策、城市社会空间。

张京祥，南京大学建筑与城市规划学院教授、博士生导师，中国城市规划学会理事，中国城市规划学会城乡治理与政策研究专业委员会主任委员、城市经济与区域规划专业委员会副主任委员。主要研究方向：城市一区域发展及规划理论，城市地理与空间结构。

## 书籍目录

### 前言

#### 第1章城市住区更新理论与实践研究进展

##### 1.1中国当代住区更新的背景及研究意义

###### 1.1.1中国当代住区更新的背景与特征

###### 1.1.2研究意义

##### 1.2城市住区更新理论研究进展

###### 1.2.1原因：对政治经济结构变化理论的探讨

###### 1.2.2过程：对角色关系的模式探讨

###### 1.2.3结果：对社会空间变化的理论探讨

###### 1.2.4评判标准：对城市住区更新的衡量

##### 1.3西方城市住区更新实践进展

###### 1.3.1第二次世界大战后大规模的住区更新：社会住房建设占据主导

###### 1.3.2市场导向的住区更新与住房私有化（Right-to-Buy）

###### 1.3.3邻里复兴：由“量”过渡到“质”

###### 1.3.4当代西方住区更新的主题：住房混合和社会融合

##### 1.4本书的研究方法和研究框架

###### 1.4.1研究内容、方法和框架

###### 1.4.2三个实证案例的选择与调查基本情况

#### 第2章空间生产理论视角下的城市住区更新解析

##### 2.1空间的再定义：基于新马克思主义理论

###### 2.1.1从福柯的权力空间谈起

###### 2.1.2列斐伏尔关于社会关系空间的阐释

###### 2.1.3哈维关于空间与资本积累的逻辑

###### 2.1.4新马洛杉矶学派的文化空间生产

##### 2.2对列斐伏尔空间三元辩证的理解

###### 2.2.1列斐伏尔的元理论

###### 2.2.2哈维对空间三元辩证的定义与再定义

###### 2.2.3索亚对空间二元化对立的破除

##### 2.3对住区更新的解读：基于空间生产视角

###### 2.3.1马克思主义视角的住区更新

###### 2.3.2新马克思主义视角的住区更新

#### 第3章中国城市住区更新历程的回顾

##### 3.1计划经济体制中为生产型城市服务的住区更新（1949~1978年）

###### 3.1.1短缺经济下的住房建设

###### 3.1.2国家权力下的单位社会：集体化的生产空间

###### 3.1.3以产权更新为主的住区更新方式

##### 3.2改革开放初期向生产领域转变的住区更新（1978~1998年）

###### 3.2.1住房建设由消费领域转变为生产领域

###### 3.2.2住区空间商品化的萌芽

###### 3.2.3更新领域逐步向私人资本开放

##### 3.3市场建构时期资本价值导向的住区更新（1998~2010年）

###### 3.3.1房地产业成为经济发展的增长点

###### 3.3.2积累空间由单位完全转变为城市

###### 3.3.3以住区更新为手段的资本逐利

##### 3.4价值转向：效率与公平的新均衡（2010年至今）

#### 第4章文化的空间生产——内城住区更新的实证

##### 4.1南京老城的前世今生

- 4.1.1抹不去的历史空间：一度的繁华
- 4.1.2跟不上的城市步伐：南京市老城南更新改造的“语境”（discourse）
- 4.1.3更新前的社区现状：物质空间衰退与社会空间多样
- 4.2正在进行时：住区更新面临的资本摧毁
  - 4.2.1地方政府的更新困境：资金就地平衡之困
  - 4.2.2国有资本的介入：受限制的资本开发
  - 4.2.3专家、本地精英和中央政府的多次阻断依旧无法阻止大规模拆迁
  - 4.2.4居民的集体反抗
  - 4.2.5协调指挥部门的成立
- 4.3参与主体的空间生产关系转变
  - 4.3.1地方政府：从城市福利的提供者到空间生产的操纵者
  - 4.3.2开发企业（国有企业）：从政府的分支到开发商
  - 4.3.3居民：从更新的合作者到空间生产的抵抗者
  - 4.3.4住区本身：功能不断置换以适应资本持续发展
  - 4.3.5非物的行动者（Non-material）：各类政策文件、精英网络（network）和专家知识
- 4.4双城记：老城南南捕厅里的“熙南里”（基于空间三元辩证的思考）
  - 4.4.1原有空间实践的消亡——被拼贴复制的“熙南里”
  - 4.4.2空间的表征——文化的符号化
  - 4.4.3再现的空间——全球化都市的塑造
- 第5章资本的空间生产——城中村住区更新的实证
  - 5.1城市空间的不平衡发展（Uneven Development）
    - 5.1.1马克思对资本的空间不平衡发展阐述
    - 5.1.2新马克思主义视角下城市空间的不平衡发展
    - 5.1.3城乡的不平衡发展
  - 5.2南京江东村的空间更新
    - 5.2.1村落空间的发展历程
    - 5.2.2江东村的社会空间生产
    - 5.2.3住区空间更新：空间生产下推进主体改变
  - 5.3城乡不平衡的空间生产
    - 5.3.1资本的不平衡
    - 5.3.2制度的不平衡
    - 5.3.3社会空间的不平衡
  - 5.4新空间的诞生：中产阶级社区
    - 5.4.1对生产、消费和日常生活的全方位生产
    - 5.4.2资本的回流
    - 5.4.3新的生产关系与新的空间界限
  - 5.5小结：中国城市资本不平衡发展的特有属性
- 第6章边缘空间的生产——四个保障性安置住区的实证
  - 6.1保障性安置住区：再建的边缘空间
    - 6.1.1安置区从何而来？
    - 6.1.2四个安置住区：被边缘化的空间
    - 6.1.3安置住区的社会空间：群体贫困的地域性集中
  - 6.2日常生活的再生产
    - 6.2.1就业环境的变化
    - 6.2.2日常生活环境的变化
    - 6.2.3难以建立的邻里归属感
    - 6.2.4心理空间的变化
  - 6.3日常生活的重建个案
    - 6.3.1为了户口

6.3.2更新到来的那一刻

6.3.3何处是我家？

6.3.4.“忍受”新的生活

6.4.边缘空间的生产

6.4.1住区空间的分化与碎化

6.4.2负。凶的极化与舟生广

第7章中国城市住区更新的空间正义性危机——基于空间生产理论的透视

7.1中国住区更新的空间正义性危机：资本、权力控制的日常生活

7.1.1利益参与主体权力的非均衡

7.1.2资本与权力合谋的空间生产成果

7.1.3居民日常生活的被剥夺

7.2空间正义缺失的内在机制

7.2.1转型初期经济目标导向下社会正义价值观的缺失

7.2.2制度结构对资本自由市场的强化

7.2.3受限的权利表达途径

7.2.4缺少可以沟通平衡的力量：NGO组织

第8章走向空间正义的空间生产——建立一个正义价值观的住区更新

8.1中国当前社会发展转型与走向的研判

8.1.1全球新自由主义空间生产的广泛影响

8.1.2城市成为资本积累的主要空间

8.1.3空间生产的价值日益凸显

8.1.4城市发展的转型实质是对社会利益的调整

8.2空间正义的理论架构

8.2.1正义的价值论

8.2.2新马克思主义的正义思想

8.2.3空间正义理论小结

8.2.4对空间正义的实践探索

8.3空间正义之于当代中国城市住区更新

8.3.1空间正义之于城市住区更新

8.3.2住区更新的空间正义如何实现

8.3.3中国住区更新的路径选择：渐进的改革

8.4重构城市住区更新的空间正义

8.4.1空间正义的前提：更新主体力量的均衡

8.4.2空间程序正义：公正、独立、执行有效的制度政策

8.4.3空间结果正义：利益再分配的调节

8.4.4城市规划：技术工具向利益分配的公共政策转变

8.4.5寻求住区更新空间正义的实践：经验与教训

第9章结论与展望

9.1主要结论

9.2研究展望

主要参考文献

# 《中国城市住区更新的解读与重构》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)