

# 《商品房白皮书》

## 图书基本信息

书名：《商品房白皮书》

13位ISBN编号：9787506325028

10位ISBN编号：7506325020

出版时间：2003-1-1

出版社：作家出版社

作者：叶永烈

页数：536

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

# 《商品房白皮书》

## 内容概要

这部被业内人士誉为“老百姓购房装修宝典，房地产专业人士必备参考书”的作品是叶永烈从政治题材改写经济题材的一次成功尝试。作者从房地产的大环境写到个人购房的ABC，包括如何更有效地选房、看房、买房、卖房、租房，以及房价的理性分析与预测、国内外房地产市场的横向对比等等。全方位、多角度、深层次地探讨了商品房热门话题，专业性、实用性极强。

# 《商品房白皮书》

## 作者简介

叶永烈，作家、教授。1940年生于浙江温州。主要新著有“红色三部曲”：《红色的起点》《历史选择了毛泽东》和《国共风云——毛泽东与蒋介石》。系列长篇“‘四人帮’全传”：《江青传》《张春桥传》《姚文元传》《王洪文传》，以及《陈伯达传》是“文革”的真实写照。《反右派始末》一书则全方位、多角度地反映了1957年“反右派运动”的全过程；《1978：中国命运大转折》一书，是第一部分关于中共十一届三中全会全景式纪实长篇。此外，还有长篇自传《追寻历史真相——我的写作生涯》《陈云之路》《我的家一半在美国》《商品房大战》《是是非非何智丽》，以及《行走美国》《行走中国》《行走俄罗斯》《受伤的美国》等。1993年作家出版社出版6卷本《叶永烈自选集》。1999年分批出版《叶永烈文集》。作品曾获奖80余次。1989年被收入美国《世界名人录》，并被美国传记研究所聘为顾问。1998年获香港“中华文学艺术家金龙奖”之“最佳传记文学家奖”。2002年12月新版《小灵通漫游未来》获国家图书奖。

## 书籍目录

小引：这本书的由来

1 商品房姓“商”

2 我进行“化妆”采访

一、我眼中的房地产热

1 房地产成了热门话题

2 我的住房变成“公私合营”

3 我曾“质疑”过商品房

4 目击海南岛的房地产热

5 持指挥棒的房地产巨商

6 我坐失庐山“炒楼”良机

7 作家刘绍棠买三合院引出的对比

8 我住多层楼房的感觉

9 我也加入购房的队伍

10 新居高楼景观

11 书房三变

二、商品房是改革的产儿

1 我采访了建设部部长

2 “小康不小康，关键看住房”

3 “以权谋房”孳生腐败

4 商品房其实是“老生事物”

.....

三、中国房地产热的兴起

四、“居不易”是世界共同难题

五、走近商品房

六、房价，牵动千家万户的神经

七、激活之策

八、“商品房热”中的冷风

九、高房价带动高房租

十、装修咏叹调

十一、是是非非商品房

尾声：关于房子幻想

# 《商品房白皮书》

## 精彩短评

- 1、作者不光写人物传记,还能贴近百姓生活,写写老百姓的住.化了不少心血,而且内容比房产商的忽悠可靠多了.推荐
- 2、不是很好,感觉分析各地或各国的房屋政策,现状什么的不是很深入,也许这不是该作者的强项。我更喜欢看作者其他的书籍。
- 3、介绍了中国房地产的发展,从福利分房到货币分房到大家都觉得房价很高。

# 《商品房白皮书》

## 精彩书评

1、如果早5年读过这书，应该会对房市楼市更加感兴趣，对房地产市场更加得敏感。可惜晚了，呵呵作者是温州的，这并不代表着炒房，而是一种更加前卫的眼光。这书不是交我们如何炒房，但是我们从商品房历史经历可以对现在商品房看得更加透彻，透彻得可以分析

# 《商品房白皮书》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)