

# 《实用土地信息系统》

## 图书基本信息

书名：《实用土地信息系统》

13位ISBN编号：9787503019654

10位ISBN编号：7503019654

出版时间：2009-11

出版社：测绘出版社

作者：杨永崇，郭岚主编

页数：195

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介以及在线试读，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)

## 前言

土地信息系统是当前应用最广泛的地理信息系统技术之一，对我国的土地管理事业具有重要的推动作用。20世纪80年代末我国启动数字地籍建设后，我国的土地信息系统建设迎来了第一次高潮。在二十多年的系统建设过程中，我国的土地信息系统建设有了很大的进步，已经取得了一定的成果，在土地管理工作尤其在县市级土地管理工作中发挥了重要的推动作用。随着第二次全国土地调查的开展，我国的土地信息系统建设又掀起了一个新的高潮。但是在二十多年的土地信息系统建设过程中，一方面，还存在许多不能完全满足土地管理要求的问题，如城乡土地信息统一管理的问题、地籍时空数据管理的问题以及土地信息充分利用的问题等；另一方面，虽然已经有一些土地信息系统方面的著作，但大都是论述土地信息系统的原理和理论，还没有一本系统论述土地信息系统建设的论著。基于此，在全面总结多年来在土地信息系统方面的研究成果和实践经验的基础上，参照第二次全国土地调查的相关规程，结合当前广泛开展的土地信息系统建设的实际需求编写了本书。本书主要论述了土地信息系统的管理对象及其特点、土地数据库建设方法和土地信息的应用系统等，侧重实用理论和方法以及相关规定的介绍，并具有一定的前瞻性。学习土地信息系统，首先要了解土地管理，所以本书第一章主要介绍土地管理的基本知识；第二章主要介绍土地信息系统的定义、组成、发展和开发方式；第三章主要介绍农村土地数据库的管理对象、基础框架、建设方法以及整合技术；第四章主要介绍城镇地籍数据库的管理对象、基础框架、建设方法以及土地数据的交换格式；第五章主要介绍地籍信息系统的概念以及城镇地籍信息系统、农村土地数据库管理系统、城乡一体化地籍信息系统、地籍信息系统的实例，重点探讨了城乡一体化地籍信息系统；第六章主要介绍土地利用分类系统、土地调查、土地利用规划管理信息系统的功能及其设计方法；第七章主要介绍土地定级估价的概念、农用地分等定级的方法、城镇土地定级与估价的方法以及城镇土地定级估价信息系统的概念和设计方法；最后在附录中还介绍了土地数据库建库技术。本书以北京苍穹数码测绘科技有限公司开发的地籍信息系统软件为例介绍了土地信息的应用系统。

# 《实用土地信息系统》

## 内容概要

《实用土地信息系统》在系统介绍了土地与土地管理、土地信息与土地信息系统的基础上，主要论述了土地信息系统的管理对象及其特点、土地数据库建设方法和土地信息的应用系统等内容，侧重实用理论和方法以及相关规定的介绍，并具有一定的前瞻性。可作为测绘工程专业、地理信息系统专业、土地资源管理专业和资源环境与城乡规划管理专业等地学专业本科学生的教材，也可作为土地管理专业技术人员以及为土地管理服务的相关技术人员的参考用书。

## 书籍目录

### 第1章 土地管理概论

- 1.1 土地概论
- 1.2 土地管理基本知识
- 1.3 地籍管理概述
- 1.4 土地权属管理概述
- 1.5 土地利用管理概述

### 第2章 土地信息系统概论

- 2.1 土地信息概述
- 2.2 土地信息系统的基本概念
- 2.3 土地信息系统的基本构成
- 2.4 土地信息系统的发展过程
- 2.5 土地信息系统的开发方式

### 第3章 农村土地数据库

- 3.1 土地数据库概述
- 3.2 农村土地调查要素及其数据
- 3.3 农村土地数据库的基础框架
- 3.4 农村土地数据采集方法
- 3.5 农村土地数据库建设
- 3.6 农村土地数据库成果及要求
- 3.7 土地数据库整合技术

### 第4章 城镇地籍数据库

- 4.1 城镇地籍数据库的管理对象
- 4.2 城镇地籍数据库的基础框架
- 4.3 城镇地籍数据库建设技术
- 4.4 土地数据的交换格式

### 第5章 地籍信息系统

- 5.1 地籍信息系统概述
- 5.2 城镇地籍信息系统的功能
- 5.3 农村土地数据库管理系统的功能
- 5.4 城乡一体化地籍信息系统
- 5.5 地籍信息系统实例

### 第6章 土地利用规划管理信息系统

- 6.1 土地利用分类
- 6.2 土地调查概述
- 6.3 土地利用规划管理信息系统及其功能
- 6.4 土地利用规划管理信息系统设计

### 第7章 土地定级估价信息系统

- 7.1 土地定级估价概述
- 7.2 农用地分等定级
- 7.3 城镇土地分等
- 7.4 城镇土地定级
- 7.5 城镇土地估价
- 7.6 城镇土地定级估价信息系统概述
- 7.7 城镇土地定级估价信息系统设计

### 参考文献

附录 土地数据库建库技术——以苍穹数据库建库为例

附录1 农村土地数据采集技术

附录2农村土地数据库建库技术  
附录3城镇地籍数据库建库技术

## 章节摘录

插图：2.按地籍的特点和任务划分可分为初始地籍和日常地籍。初始地籍就是指在某一时期内，对县级以上行政辖区内全部土地进行全面调查后，最初建立的图簿册，而不是指历史上的第一本簿册。日常地籍是针对土地数量、质量、权属及其分布以及利用、使用情况的变化，以初始地籍为基数，进行修正、补充和更新的地籍。初始地籍和日常地籍是地籍不可分割的完整体系。初始地籍是基础，日常地籍是对初始地籍的补充、修正和更新。3.按地籍行政管理的层次划分可分为国家地籍和基层地籍。国家地籍是指以国有土地的一级土地使用权单位的土地和集体土地所有权单位的土地为对象的地籍。基层地籍是指以国有土地的二级土地使用权单位的土地和集体土地使用者的土地为对象的地籍。一级土地使用权单位是指直接从政府取得对国有土地的使用权的单位，即由国家第一次出让或土地征、拨取得国有土地使用权的单位，二级土地使用权单位则是指从一级土地使用权单位通过国有土地的转让取得的国有土地使用权的单位或个人。4.按城乡土地不同的特点划分可分为城镇地籍、农村地籍。城镇地籍的对象是城市和建制镇的城区的土地，以及独立于城镇以外的工矿企业、铁路、交通等的用地。农村地籍的对象是城镇郊区以及农村集体所有的土地，国有农场使用的国有土地等。农村居民点用地与城镇土地有许多相似之处，所以，在实践中农村居民点地籍可以按城镇地籍的相近要求来建立，并统称为城镇村庄地籍。

# 《实用土地信息系统》

## 编辑推荐

《实用土地信息系统》是由测绘出版社出版的。

# 《实用土地信息系统》

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：[www.tushu000.com](http://www.tushu000.com)